

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Описание функций

Оглавление

1	Управление картой.....	6
1.1	Перемещение карты.....	6
1.2	Изменение масштаба карты	6
1.3	Управление экстендами.....	6
1.4	Управление видимостью слоев	7
1.5	Управление содержанием	8
1.5.1	Отображение тематических карт	8
1.5.2	Отображение базовой карты.....	9
1.6	Изменение прозрачности слоев	9
1.7	Отображение легенды	10
2	Поиск	11
2.1	Вывод вариантов значений поискового запроса в выпадающий список поисковой строки	12
2.2	Атрибутивный поиск	13
2.2.1	Поиск по кадастровому номеру	13
2.2.2	Поиск по условному номеру.....	14
2.2.3	Поиск по КЛАДР	15
2.2.4	Поиск по адресу	15
2.2.5	Поиск по названию	16
2.2.6	Поиск адресов на карте	17
2.3	Пространственный поиск.....	18
2.3.1	Пространственный поиск в границах объекта ГКН.....	18
2.3.2	Пространственный поиск в границах объекта пользователя	20
2.3.3	Получение информации об объекте из списка результатов поиска	23

2.3.4	Повторный поиск по запросу, выбранному в истории запросов	23
2.3.5	Сохранение поискового запроса в истории	24
3	Объекты в точке	25
4	Рисование	33
4.1	Добавление пользовательских объектов на карту с помощью функций рисования объектов на карте	33
4.2	Добавление пользовательских объектов на карту путем импорта координатного описания объектов в формате KML	35
4.3	Пространственный поиск в границах нарисованного объекта (объектов)	35
4.4	Построение буфера вокруг объекта	35
4.4.1	Удаление объекта с карты	36
4.4.2	Присвоение объекту имени	36
4.4.3	Сохранение объекта/объектов в файл в формате KML	36
5	Измерения	37
5.1	Измерение длины линии	37
5.2	Измерение площади полигона	38
5.3	Получение координат точки	39
6	Формирование избранного	41
6.1	Добавление результатов поиска в избранное	41
6.2	Удаление объектов из избранного	41
6.3	Сохранение списка объектов в файл в формате CSV	42
6.4	Загрузка списка объектов из файла в формате CSV	42
7	Получение ссылки на текущий экстенд карты	43
7.1	Получение полной ссылки на приложение с сохранением параметров карты	43
7.2	Формирование короткой ссылки	43
7.3	Отправка ссылки в социальную сеть (твиттер (twitter), фейсбук (facebook), ВКонтакте)	43
7.4	Отправка ссылки на электронную почту	44
8	Печать текущего экстенда карты	45

8.1	Формирование экстента карты для печати.....	45
8.2	Добавление комментария.....	46
8.3	Вывод изображения карты с комментарием на печать.....	47
9	Формирование планов ЗУ и КК.....	48
10	Переход на официальный сайт Росреестра для получения государственных услуг.....	50
11	Предоставление сведений из сервиса «Офисы и приемные».....	51
12	Обратная связь с пользователями.....	52
12.1	Возможность оставить замечание по объекту ГКН.....	53
12.2	Возможность оставить замечание по объекту пользователя...	54
12.3	Подготовка заявления о технической ошибке.....	55
13	Предоставление доступа к открытым данным Росреестра.....	56
14	Получение справочной информации.....	57
15	Авторизация в веб-приложении ПКК.....	59
16	Сохранение пользовательских данных и настроек приложения.....	60
17	Предоставление доступа к инструментам формирования запроса на скачивание сведений ПКК.....	61
18	Скачивание наборов данных, сформированных по запросу.....	62

Для запуска веб-приложения ПКК пользователь должен перейти по ссылке <http://pkk5.rosreestr.ru/>.



Веб-приложение работает в полноэкранном режиме браузера или в окне, размеры которого пользователь может произвольно изменить.

Веб-приложение включает в свой состав следующие элементы интерфейса пользователя:

1. Область карты.
2. Обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты, а также инструменты публикации ссылки на веб-приложение. По умолчанию обзорная карта с инструментами управления масштабом и экстендом карты не отображаются. Для открытия обзорной карты с инструментами пользователь должен навести курсор мыши на инструмент «Показать/скрыть инструменты» (троеточие) и нажать на него. Для скрытия панели следует повторно нажать на вышеуказанный инструмент.
3. Инструменты управления функциями (панель инструментов) веб-приложения ПКК.

Для выбора инструмента пользователь должен навести курсор на его значок и нажать на него. При этом откроется панель работы с соответствующим инструментом. Для смены текущего инструмента пользователь должен повторно навести курсор на его значок и нажать на него. Откроется панель инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

4. Инструмент авторизации с помощью аккаунта в социальных сетях или аккаунта на официальном сайте Росреестра.

1 УПРАВЛЕНИЕ КАРТОЙ

Веб-приложение ПКК предоставляет описанные ниже возможности по управлению картой.

1.1 Перемещение карты

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю перемещать карту в заданном направлении. Перемещение карты осуществляется с помощью мыши. Пользователь должен навести курсор мыши на область карты и, зажав левую кнопку мыши, переместить карту в нужном направлении.

1.2 Изменение масштаба карты

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю увеличивать/уменьшать масштаб карты.

Изменение масштаба карты с помощью регулятора масштаба

Пользователь может изменить масштаб карты путем нажатия на



инструменты, расположенные на панели обзорной карты и управления масштабом и экстендом карты.

Двойным нажатием левой кнопки мыши

Пользователь может увеличить масштаб изображения карты двойным нажатием на левую кнопку мыши. При этом масштаб карты увеличивается на один шаг масштабного ряда.

Вращением колесика манипулятора мыши.

Пользователь может изменить масштаб карты, вращая колесико мыши. Для увеличения масштаба требуется прокрутить колесо мыши от себя. Для уменьшения масштаба – на себя.


1.3 Управление экстентами

В течение сеанса работы веб-приложение ПКК хранит все экстеннты карт, которые пользователь сформировал с помощью функций перемещения и масштабирования карты.


Переход между сохраненными экстенстами карты

Для перехода между сохраненными экстенстами карты в прямом и обратном направлении, требуется воспользоваться стандартными кнопками перехода к предыдущей и следующей странице браузера.

Переход к полному экстенсту карты

Переход к полному экстенсту карты осуществляется путем нажатия на кнопку «Полный экстенст» , расположенную на панели обзорной карты и управления масштабом и экстенстом карты.

Определение местоположения компьютера пользователя

Определение местоположения компьютера пользователя и центрирование карты на нем, осуществляется путем нажатия на инструмент «Определить мое местоположение» , расположенный на панели обзорной карты и управления масштабом и экстенстом карты. При этом необходимо учесть, что в некоторых веб-браузерах пользователю необходимо подтвердить разрешение определять местоположение компьютера.

1.4 Управление видимостью слоев

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю включать/отключать отображение доступных слоев на карте.




Для перехода к списку доступных для отображения слоев, пользователь должен выбрать инструмент «Управление картой» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК. На открывшейся панели «Управление картой», в окошке слева от названия слоев, пользователь, путем установки/снятия щелчком мыши галочек, может управлять набором отображаемых на карте слоев.



Рисунок 1. Панель «Управление картой»

Слои, доступные для отображения сгруппированы по типам. Для раскрытия/скрытия списка слоев, входящих в группу, пользователь должен нажать на значки  или .

1.5 Управление содержанием

Веб-приложение позволяет пользователю изменять порядок отображения доступных слоев на карте.

Изменение порядка отображения слоев осуществляется с помощью мыши. Пользователь должен навести курсор мыши на название перемещаемого слоя и, зажав левую кнопку мыши, переместить его на нужное место в списке.


1.5.1 Отображение тематических карт

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю просматривать следующие виды тематических карт с помощью инструмента управления

картой  :

- Форма собственности на ЗУ.
- Кадастровая стоимость ЗУ.
- Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.
- Разрешенное использование ЗУ.
- Срок давности сведений ПКК.
- Интенсивность обращений пользователей к ПКК.

1.5.2 Отображение базовой карты

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможность выбора одного из следующих слоев в качестве базовой карты с помощью инструмента управления картой , раздел «Единая картографическая основа»:

- единая электронная картографическая основа (ЕЭКО);
- карта OSM;
- данные дистанционного зондирования Земли (ДДЗ) из открытых источников:
 - ESRI. Космические снимки.
 - СканЭкс. Космические снимки.

Пользователь также может добавить аннотации (надписи объектов) на карту или отключить их с помощью установки/снятия галочки в пункте «Надписи на карте».

Кроме того пользователь может настроить совместное отображение топографической основы (ЕЭКО) и снимков (ДДЗ) путем управления прозрачностью этих слоев.

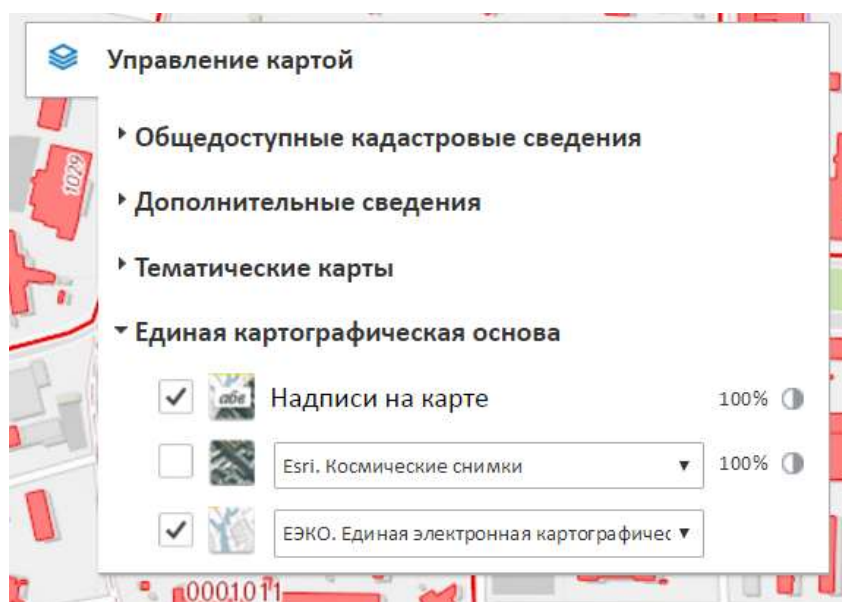



Рисунок 2 Панель "Единая картографическая основа" в панели "Управление картой"

1.6 Изменение прозрачности слоев

Веб-приложение ПКК обеспечивает изменение прозрачности слоев.




Рисунок 3 Изменение прозрачности слоя

Для изменения прозрачности слоя пользователь должен нажать на кнопку , расположенную справа от названия слоя. Отобразится шкала прозрачности. Изменение прозрачности осуществляется путем перемещения ползунка по шкале, степень прозрачности отображается в процентном соотношении от 0% (полностью прозрачный) до 100 % (полностью непрозрачный).

1.7 Отображение легенды

На панели «Управление картой» (Рисунок 1) пользователь видит сгруппированные названия слоев карты. Слева от названия каждого слоя отображается символ, используемый для его обозначения на карте. Отображаемые в данный момент слои отмечены галочкой.

2 ПОИСК

Для осуществления поиска объектов ГКН пользователь должен перейти на панель «Поиск», нажав на инструмент «Поиск» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

На панели «Поиск» расположено окно ввода, предназначенное для ввода запросов и кнопка «Найти». Также на панели расположен выпадающий список с названиями типов объектов ГКН, поиск по которым осуществляет веб-приложение ПКК.

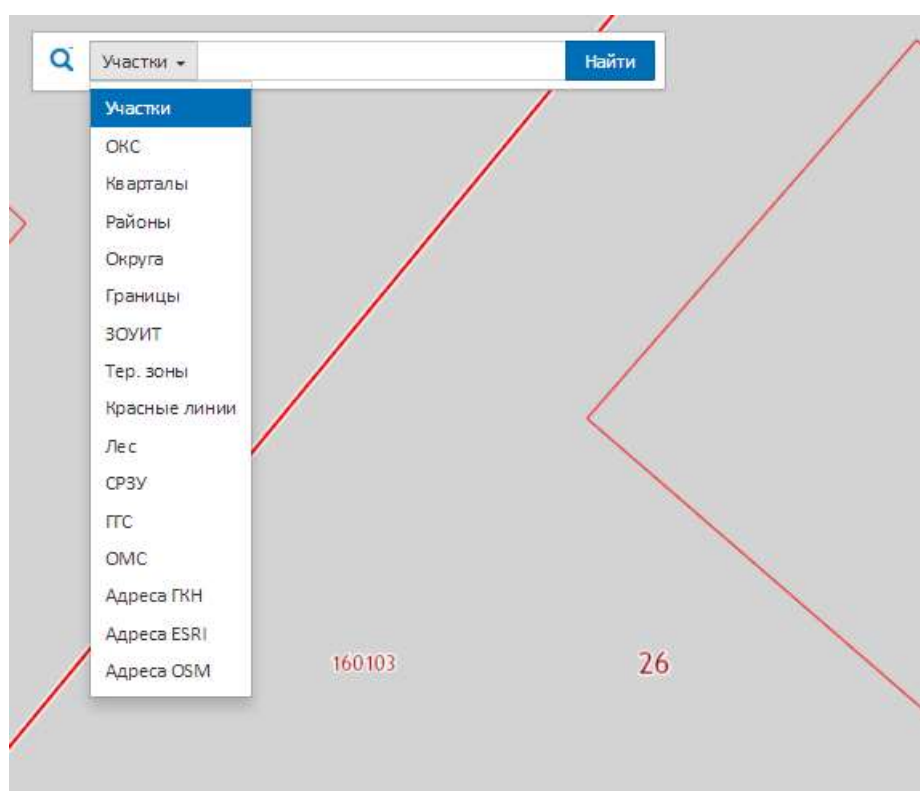


Рисунок 4. Панель «Поиск»

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю искать следующие типы объектов ГКН:

Код выпадающем списке	в	Полное наименование типа объекта
Участки		Земельные участки
ОКС		<ul style="list-style-type: none">• Здания• Сооружения• Объекты незавершенного строительства
Кварталы		Кадастровые кварталы

Районы	Кадастровые районы
Округа	Кадастровые округа
Границы	Границы: государственная РФ, между субъектами РФ, муниципальных образований и населенных пунктов
ЗОУИТ	Зоны с особыми условиями использования территорий
Тер. зоны	Территориальные зоны
Красные линии	Красные линии
Лес	Лесничества, лесопарки, лесхозы
СРЗУ	Схемы расположения земельных участков
ОЭЗ	Особые экономические зоны
ГОК	<ul style="list-style-type: none"> • Пункты государственной геодезической сети (пункты ГГС) • Пункты опорно-межевой системы (пункты ОМС).
Адреса ГКН	Адреса из ГКН
Адреса OSM	Адреса из OpenStreetMap
Адреса ESRI	Адреса из сервиса ESRI

Выбор типа объекта пользователь осуществляет наведением курсора мыши на его название в списке и щелчком левой кнопки мыши. Выбранный тип объекта отображается в строке поиска.

В нижней части панели «Поиск» отображается список объектов выбранного типа, удовлетворяющих поисковому запросу пользователя.

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю описанные ниже возможности поиска.

2.1 Вывод вариантов значений поискового запроса в выпадающий список поисковой строки

В процессе ввода пользователем запроса в строку поиска на панели «Поиск» в выпадающем списке поискового поля появляются варианты значений (объекты ГКН), в атрибутах которых содержатся буквы и/или цифры, введенные пользователем. Такими атрибутами являются кадастровый номер для объектов недвижимости, кадастровых кварталов, районов и округов, а также адрес для объектов недвижимости.

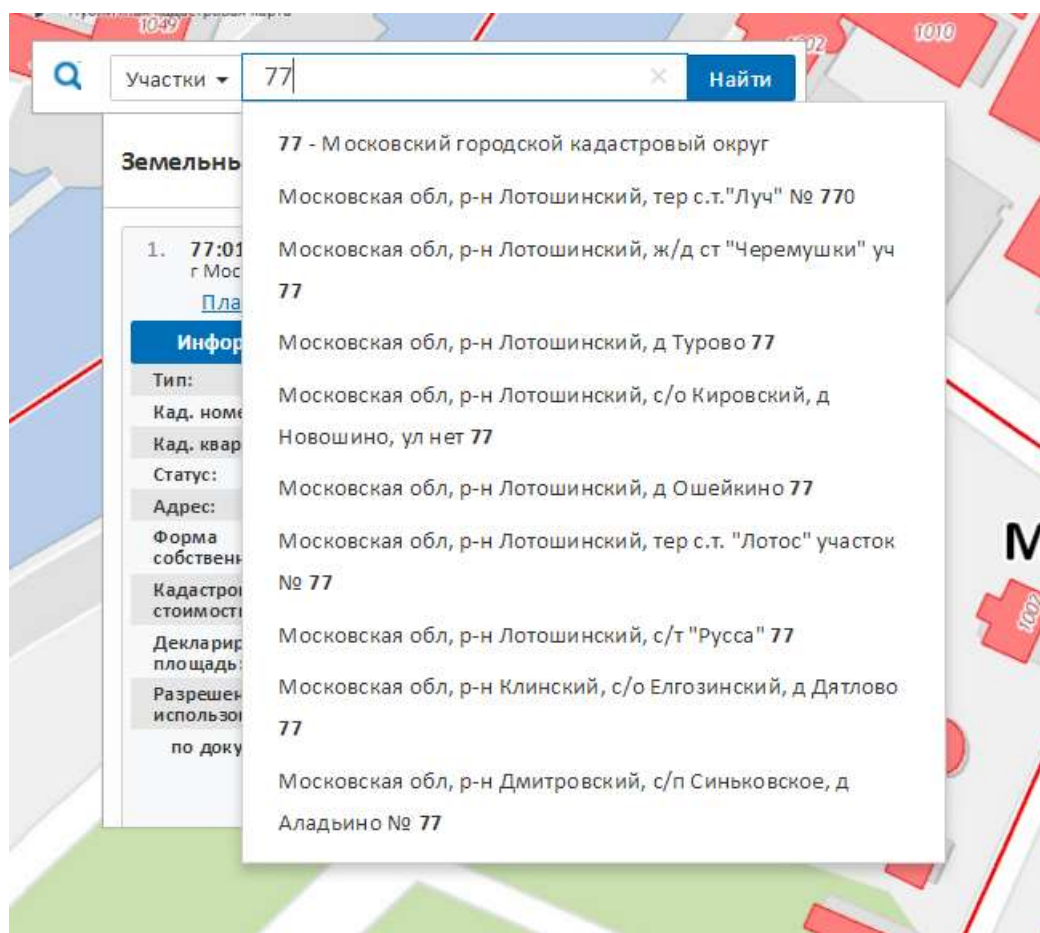


Рисунок 5. Подстановка значений в поле поиска

Следует учитывать, что по значениям из выпадающего списка можно найти только объекты недвижимости (по адресу или по кадастровому номеру) или единицы кадастрового деления (по кадастровому номеру).

2.2 Атрибутивный поиск

2.2.1 Поиск по кадастровому номеру

Поиск по кадастровому номеру осуществляется для земельных участков, объектов капитального строительства, кадастровых кварталов, кадастровых районов, кадастровых округов.

Для осуществления поиска по кадастровому номеру, пользователь должен ввести искомый номер в следующих форматах:

1. КО:*- поиск объектов недвижимости и единиц кадастрового деления в кадастровом округе;
 2. КО:КР:* поиск объектов недвижимости и кадастровых кварталов в кадастровом районе;
 3. КО:КР:КК*- поиск объектов недвижимости в кадастровом квартале.
- в строку поиска на панели «Поиск» и нажать кнопку «Найти».

Если поиск осуществляется по полному кадастровому номеру объекта, на вкладке «Поиск» в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту. Для перехода к объекту на карте необходимо выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

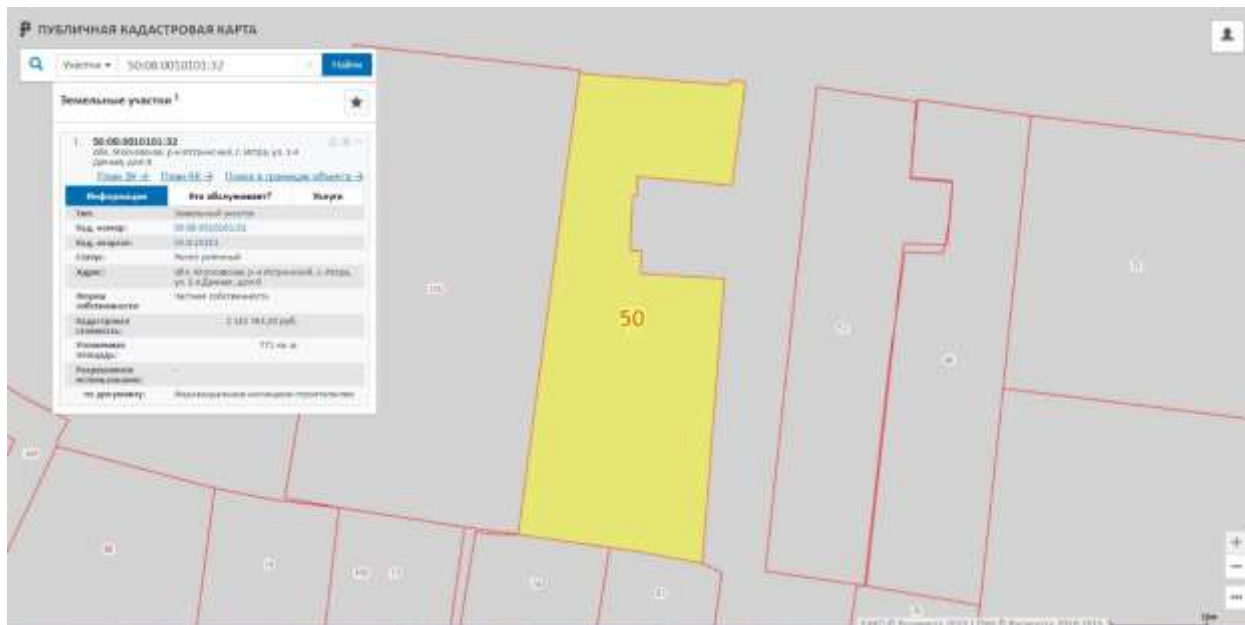


Рисунок 6. Результат поиска объекта по полному кадастровому номеру

Если поиск осуществляется по части кадастрового номера объекта, на вкладке «Поиск», в окне результатов поиска, отображается список всех объектов, удовлетворяющих запросу. Для просмотра информации по конкретному объекту, пользователь должен выбрать его название из списка щелчком левой кнопки мыши. В результате отобразится карточка объекта, содержащая информацию по нему. Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

2.2.2 Поиск по условному номеру

Поиск по условному номеру осуществляется для территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и границ.

Для осуществления поиска по условному номеру, пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать тип объектов ГКН («Границы», «Терзоны» или «ЗОУИТ») на панели «Поиск», ввести искомый условный номер в строку поиска на панели «Поиск» и нажать кнопку «Найти».

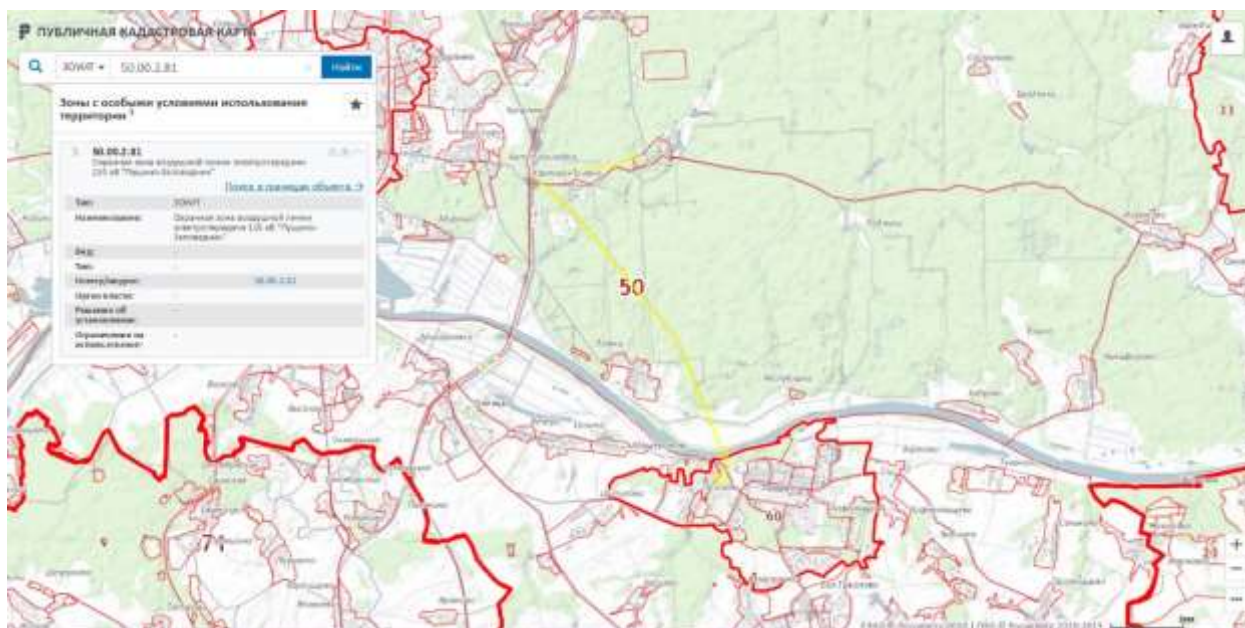


Рисунок 7. Результат поиска по условному номеру

На вкладке «Поиск» в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту (в случае ее наличия). Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

2.2.3 Поиск по КЛАДР

Поиск по коду КЛАДР осуществляется для объектов недвижимости (часть земельного участка, земельный участок, объект капитального строительства) при условии наличия в атрибутивных сведениях об объекте кода КЛАДР.

Для поиска по КЛАДР пользователю необходимо выбрать нужный тип объекта ГКН («Участки», «ОКС»), ввести частично или полностью код КЛАДР в строку поиска и нажать кнопку «Найти».

В списке результатов поиска отобразятся все объекты заданного типа, имеющие присвоенный код КЛАДР, который частично или полностью совпадает с запросом. При необходимости пользователь может найти объекты другого типа по сформированному запросу. Для этого необходимо выбрать нужную вкладку, не очищая строку поиска.

2.2.4 Поиск по адресу

Поиск по адресу осуществляется для объектов недвижимости (часть земельного участка, земельный участок, объект капитального строительства).

Для осуществления поиска по адресу пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать тип объектов ГКН («Участки», «ОКС») на панели «Поиск», ввести искомый адрес или его часть в строку поиска на панели «Поиск» и нажать кнопку «Найти».

Если поиск осуществляется по полному адресу объекта, на вкладке «Поиск» в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту (в случае ее наличия). Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

Если поиск осуществляется по части адреса объекта, на вкладке «Поиск», в окне результатов поиска, отображается список всех объектов, удовлетворяющих запросу. Для просмотра информации по конкретному объекту, пользователь должен выбрать его название из списка щелчком левой кнопки мыши. После этого в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту (в случае ее наличия). Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

2.2.5 Поиск по названию

Поиск по названию осуществляется для территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ, пунктов опорно-межевой сети, лесничеств и лесопарков.

Для осуществления поиска по названию, пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать тип объектов ГКН на панели «Поиск», ввести искомое название или его часть в строку поиска на панели «Поиск» и нажать кнопку «Найти».

Если поиск осуществляется по полному названию объекта, на вкладке «Поиск» в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту (в случае ее наличия). Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

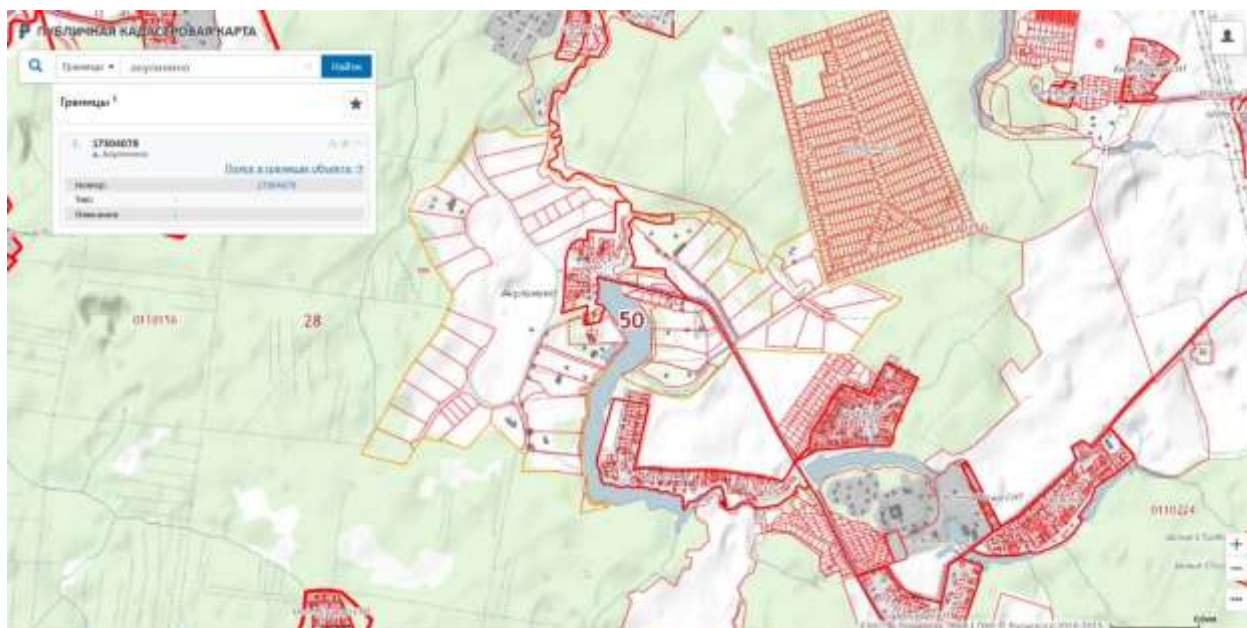


Рисунок 8. Результат поиска объекта типа «Границы» по названию

Если поиск осуществляется по части названия объекта, на вкладке «Поиск», в окне результатов поиска, отображается список всех объектов, удовлетворяющих запросу. Для просмотра информации по конкретному объекту, пользователь должен выбрать его название из списка щелчком левой кнопки мыши. После этого в окне результатов поиска отображается информация по найденному объекту (в случае ее наличия). Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.

2.2.6 Поиск адресов на карте

Поиск адресов на карте выполняется с использованием механизма геокодирования.

Дополнительно к поиску геокодированием по субъекту РФ, муниципальному образованию, населенному пункту реализован поиск по названиям улиц и номерам зданий или земельных участков.

АС ПКК выполняет поиск по адресу, используя веб-сервис компании esri по данным компании here.

АС ПКК выполняет по адресу, используя собственный сервис геокодирования на основе локатора адресов, созданного по открытым адресным данным Open Street Map.

АС ПКК выполняет поиск по адресу, используя собственный сервис геокодирования на основе локатора адресов, созданного по адресам недвижимости, содержащихся в сведениях ГКН.

АС ПКК предоставляет пользователю возможность выбора способа геокодирования (локатора).

Для поиска адресов на карте пользователь должен выбрать на панели поиска в выпадающем списке тип адреса, ввести адрес в строку поиска и нажать на кнопку «Найти».

Система осуществит геокодирование введённого адреса (определение координат адресной точки по введённому адресу) по соответствующему локатору адресов. Точность полученных результатов зависит от полноты и качества исходных данных.

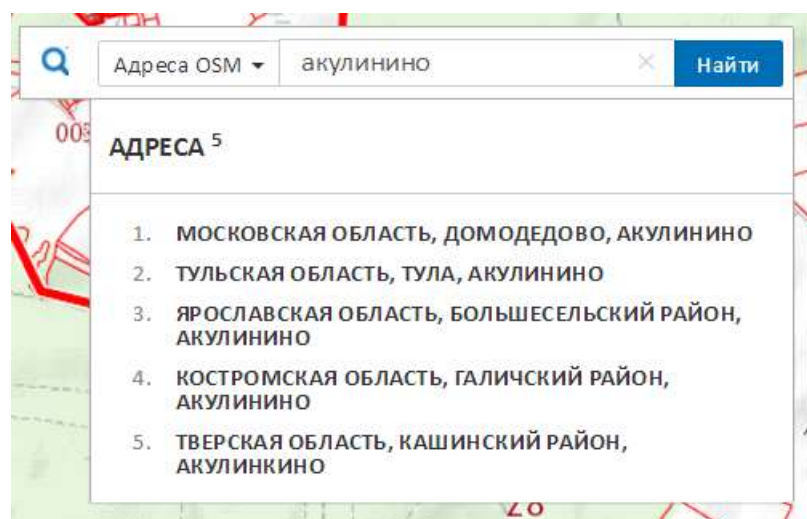


Рисунок 9. Поиск адресов на карте

2.3 Пространственный поиск

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю осуществлять пространственный поиск объектов ГКН. Пространственный поиск можно осуществлять используя как существующие объекты ГКН, так и добавленные пользователем на карту объекты.

Также пользователь может выполнить пространственный поиск, указав координаты точки.

2.3.1 Пространственный поиск в границах объекта ГКН

Для осуществления пространственного поиска в границах объекта ГКН, пользователь должен перейти на панель информации об объекте и

воспользоваться ссылкой «Поиск в границах объекта». В строке запроса отображается название объекта, в границах которого осуществляется поиск, а в области результатов поиска отображаются все объекты ГКН выбранного типа, пересекающие и/или входящие в границы указанного пользователем объекта.

Пользователь может выбрать другой тип объекта ГКН в процессе просмотра результатов пространственного поиска.

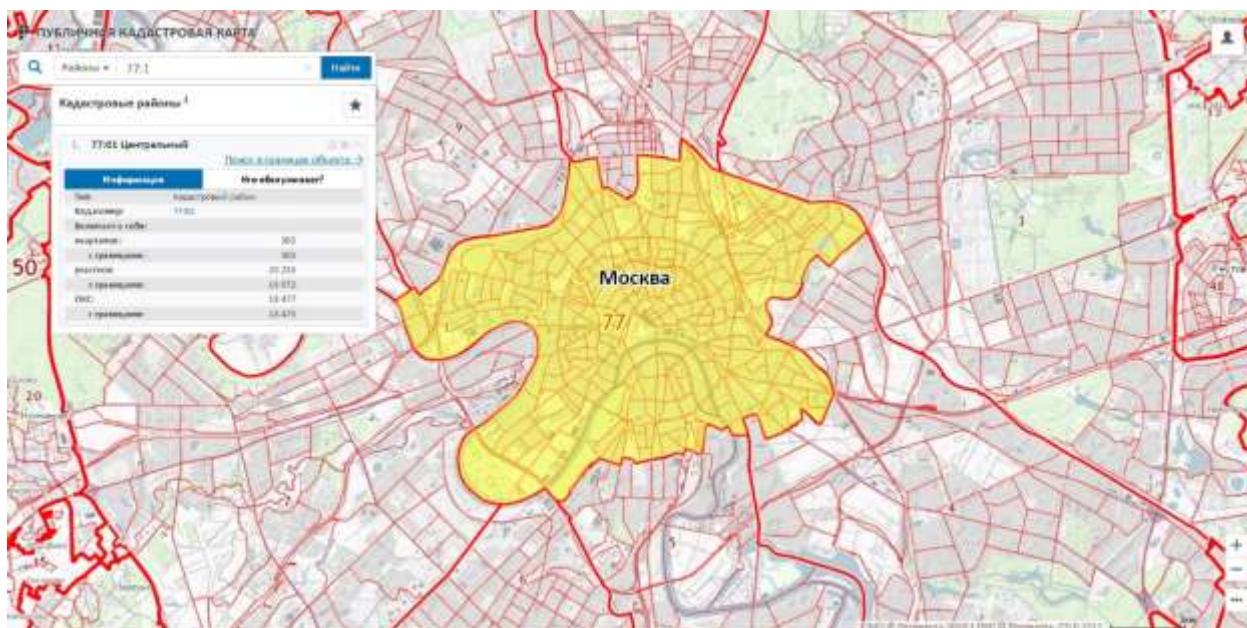


Рисунок 10. Функция «Поиск в границах объекта»

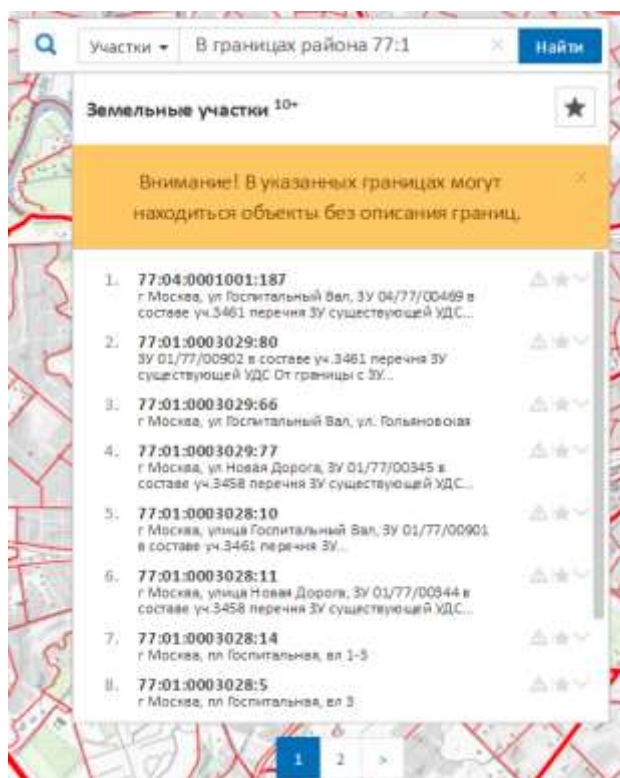


Рисунок 11. Результаты поиска в границах объекта

2.3.2 Пространственный поиск в границах объекта пользователя

При осуществлении пространственного поиска с использованием добавленных на карту объектов (объектов пользователя), поиск будет осуществлен по всем объектам, отмеченным галочкой, в списке объектов пользователя (панель «Рисование»).

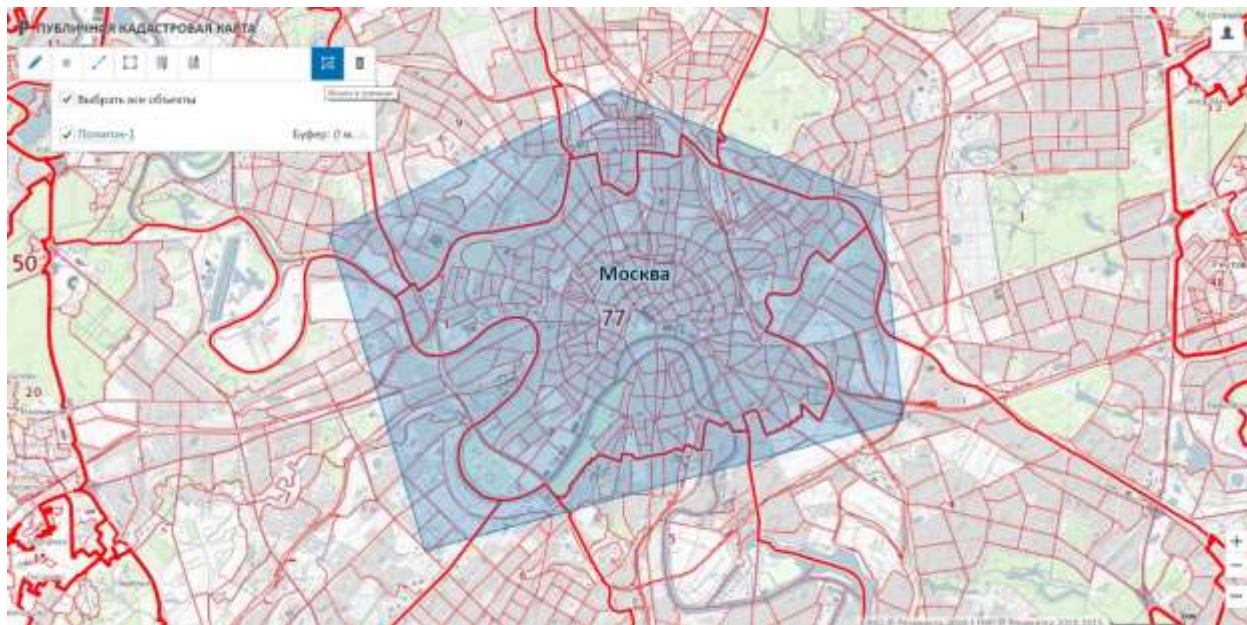


Рисунок 12. Поиск объектов ГКН в границах объекта пользователя

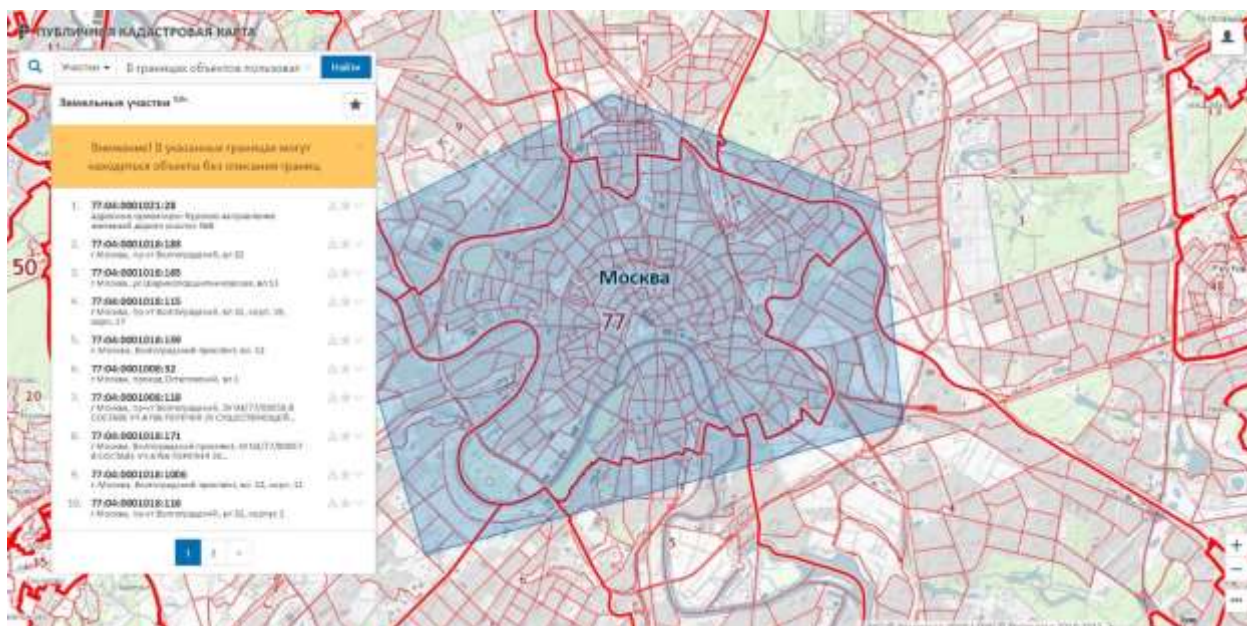


Рисунок 13. Результаты поиска объектов ГКН в границах объекта пользователя

Так же следует учитывать, что содержание области результатов поиска зависит от выбранного типа объектов ГКН. В случае отсутствия объектов

ГКН выбранного типа, веб-приложение ПКК отобразит сообщение «Ничего не найдено» в области результатов поиска.

Пользователь может выбрать другой тип объекта ГКН для просмотра результатов пространственного поиска этого типа объектов в границах объекта пользователя.

Пространственный поиск точкой

Для осуществления пространственного поиска точкой, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Точка», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Точка». После этого пользователь должен нажать кнопку «Искать в границах».

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск», В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в области результатов поиска отображаются информация об объекте ГКН выбранного типа, пересекающемся с указанной пользователем точкой.

Пространственный поиск точкой с буфером

Для осуществления пространственного поиска точкой с буфером, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Точка», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Точка». После этого пользователь должен добавить к объекту значение радиуса буферной зоны и нажать кнопку «Искать в границах».



Рисунок 14. Создание буфера при пространственном поиске

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск». В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в области результатов поиска отображаются объекты ГКН выбранного типа, пересекающиеся и входящие в буферную зону указанной пользователем точки.

Пространственный поиск линией

Для осуществления пространственного поиска линией, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Линия», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Линия». После этого пользователь должен нажать кнопку «Искать в границах».

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск». В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в области результатов поиска отображаются объекты ГКН выбранного типа, пересекающиеся с указанной пользователем линией.

Пространственный поиск линией с буфером

Для осуществления пространственного поиска линией с буфером, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Линия», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Линия». После этого пользователь должен добавить к объекту значение радиуса буферной зоны и нажать кнопку «Искать в границах».

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск». В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в области результатов поиска отображаются объекты ГКН выбранного типа, пересекающие и/или входящие в буферную зону указанной пользователем линии.

Пространственный поиск полигоном

Для осуществления пространственного поиска полигоном, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Полигон», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Полигон». После этого пользователь должен нажать кнопку «Искать в границах».

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск». В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в

области результатов поиска отображаются объекты ГКН выбранного типа, пересекающиеся и/или входящие в указанный пользователем полигон.

Пространственный поиск полигоном с буфером

Для осуществления пространственного поиска в границах полигона с буфером, пользователь должен перейти на панель «Рисование» и создать объект типа «Полигон», либо отметить галочкой ранее созданный объект типа «Полигон». После этого пользователь должен добавить к объекту значение радиуса буферной зоны и нажать кнопку «Искать в границах».

Веб-приложение ПКК включает отображение панели «Поиск». В строке запроса отображается запрос «В границах объектов пользователя», а в области результатов поиска отображаются объекты ГКН выбранного типа, пересекающиеся и входящие в буферную зону указанного пользователем полигона.

Пространственный поиск по координатам точки

Пользователь может выполнить поиск объектов ГКН в точке, указав ее координаты.

Для этого пользователь должен указать координаты точки в десятичных градусах через запятую или пробел. Для указания целой части значения широты или долготы необходимо использовать разделитель «.».

Координаты должны быть указаны в географической системе координат – WGS84.

2.3.3 Получение информации об объекте из списка результатов поиска

Для получения информации об объекте из списка результатов поиска, пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать интересующий объект из списка. Веб-приложение ПКК раскрывает информационную панель, описанную в разделе 3. Для перехода к объекту на карте необходимо повторно выбрать «шапку» карточки объекта. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом.


2.3.4 Повторный поиск по запросу, выбранному в истории запросов

Для повторного поиска по запросу из истории запросов или из списка сохраненных запросов пользователь должен выбрать нужный запрос из выпадающего списка значений для поисковой строки. Данная функция доступна только для авторизованных пользователей.

2.3.5 Сохранение поискового запроса в истории

Для сохранения поискового запроса в истории запросов пользователь должен нажать на кнопку, расположенную в правой части поисковой строки. Данная функция доступна только для авторизованных пользователей.

3 ОБЪЕКТЫ В ТОЧКЕ

Пользователь может получить информацию об объектах на карте двумя способами – выбрав объект из списка результатов поиска или воспользовавшись инструментом «Идентификация» .

В первом случае пользователю необходимо выполнить поиск объектов одним из доступных способов, а затем кликнуть левой кнопкой мыши на интересующий его объект в списке результатов поиска. В результате веб-приложение ПКК раскрывает панель, содержащую информацию о выбранном объекте. Пользователю необходимо повторно выбрать «шапку» карточки интересующего объекта, чтобы приблизить к нему карту. Объект будет выделен желтым цветом. Пример внешнего вида карточки объекта представлен на рисунке ниже.

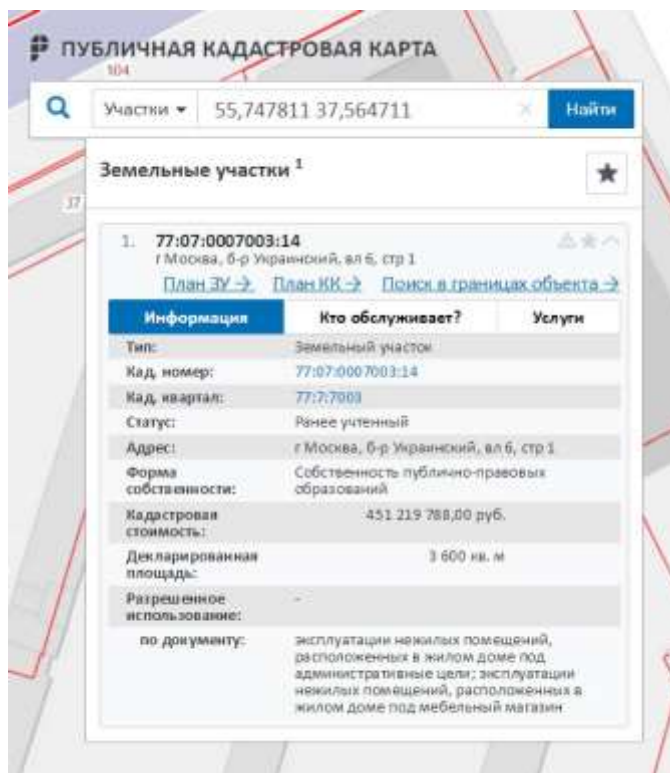



Рисунок 15. Получение информации об объекте типа «Участок»

В карточке объекта, отображаемой в этом случае, могут содержаться ссылки «Поиск в границах объекта» (для ЗУ, ОКС, КК, КР, КО, ТЗ, ЗОУИТ, границ, лесничеств и лесопарков), «План ЗУ» (для ЗУ), «План КК» (для ЗУ и КК).

Во втором случае пользователь должен вызвать функцию «Идентификация»  с помощью дополнительного инструмента в панели

инструментов. Для сквозной идентификации объектов на карте пользователь должен выбрать курсором мыши место на карте, информация об объектах в котором его интересует, и нажать один раз левую кнопку мыши. АС ПКК сформирует информационное окно, содержащее сведения обо всех объектах в данной точке. Пользователь может просмотреть в информационном окне информацию о каждом найденном объекте.

На рисунке ниже представлен внешний вид информационного окна, возникающего при использовании интерфейсного инструмента идентификации.

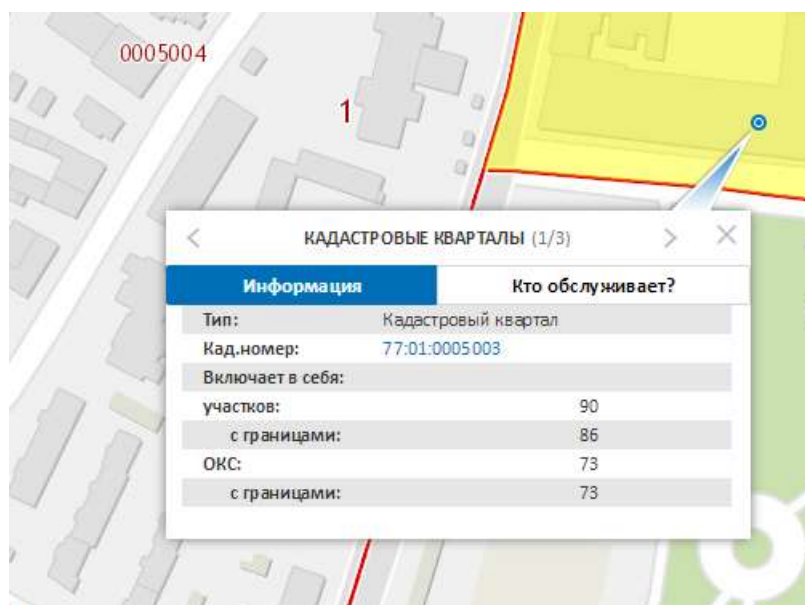


Рисунок 16. Информационное окно

В обоих случаях информация об объектах разбита на вкладки «Информация», «Кто обслуживает?», «Услуги».

В зависимости от типа объекта набор сведений, отображаемых на вкладке «Информация» изменяется. Состав сведений, отображаемых во вкладке «Информация» карточки объекта, в зависимости от типа объекта, представлен в таблице ниже.

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
1. Единицы кадастрового деления:	
1.1.Кадастровые округа	1. Тип: Кадастровый округ 2. Кадастровый номер 3. Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> ○ районов <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ кварталов

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ участков <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ ОКС <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами
1.2.Кадастровые районы	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Кадастровый район ● Кадастровый номер ● Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> ○ кварталов <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ участков <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ ОКС <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами
1.3.Кадастровые кварталы	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Кадастровый квартал ● Кадастровый номер ● Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> ○ участков <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами ○ ОКС <ul style="list-style-type: none"> ▪ в т.ч. с границами
2. Границы:	
2.1.Государственная граница РФ	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Участок государственной границы РФ ● Государство ● Документ
2.2.Между субъектами РФ	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Участок границы между субъектами РФ ● Граница между: <ul style="list-style-type: none"> <Субъект РФ1> <Субъект РФ2> или <Субъект РФ1> Государственная граница РФ
2.3.Муниципальные образования	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Граница муниципального образования ● Участок границы между: <ul style="list-style-type: none"> Субъект РФ, Муниципальное образование 1 Субъект РФ, Муниципальное образование 2 или Субъект РФ, Муниципальное образование

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
	образование 1 Государственная граница РФ <ul style="list-style-type: none"> • Документ
2.4. Населенные пункты	<ul style="list-style-type: none"> • Граница населенного пункта (наименование населенного пункта)
3. Зоны с особыми условиями использования территорий	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: ЗОУИТ • Наименование • Вид • Тип • Номер/индекс • Орган власти • Решение об установлении • Ограничения на использование
4. Земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Земельный участок • Кадастровый номер • Кадастровый квартал • Статус • Адрес • Форма собственности • Кадастровая стоимость • Декларированная площадь • Разрешенное использование <ul style="list-style-type: none"> ○ по документу
5. Земельный участок, свободен от прав третьих лиц и выставлен на торги	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Земельный участок • Кадастровый номер • Кадастровый квартал • Статус • Адрес • Форма собственности • Кадастровая стоимость • Площадь • Разрешенное использование <ul style="list-style-type: none"> ○ по документу • Свободен от прав третьих лиц <ul style="list-style-type: none"> ○ орган власти ○ контактное лицо • Принято решение о проведении торгов: <ul style="list-style-type: none"> ○ дата проведения торгов ○ начальная цена ○ орган власти

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
	<ul style="list-style-type: none"> ○ контактное лицо
<p>6. Земельный участок, свободный от прав третьих лиц</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Земельный участок ● Кадастровый номер ● Кадастровый квартал ● Статус ● Адрес ● Форма собственности ● Кадастровая стоимость ● Площадь ● Разрешенное использование: <ul style="list-style-type: none"> ○ по документу ● Свободен от прав третьих лиц: <ul style="list-style-type: none"> ○ орган власти ○ контактное лицо
<p>7. Земельный участок, выставленный на торги</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Земельный участок ● Кадастровый номер ● Кадастровый квартал ● Статус ● Адрес ● Форма собственности ● Кадастровая стоимость ● Площадь ● Разрешенное использование: <ul style="list-style-type: none"> ○ по документу ● Принято решение о проведении торгов <ul style="list-style-type: none"> ○ дата проведения торгов ○ начальная цена ○ орган власти ○ контактное лицо
<p>8. Здание</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Здание ● Кадастровый номер ● Кадастровый квартал ● Статус ● Адрес ● Форма собственности ● Кадастровая стоимость ● Назначение ● Основные характеристики: <ul style="list-style-type: none"> ○ общая этажность ○ подземная этажность ○ материал стен ○ общая площадь

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
	<ul style="list-style-type: none"> ○ площадь застройки ○ завершение строительства ○ ввод в эксплуатацию
9. Сооружение	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Сооружение ● Кадастровый номер ● Кадастровый квартал ● Статус ● Адрес ● Форма собственности ● Кадастровая стоимость ● Площадь ● Назначение ● Основные характеристики: <ul style="list-style-type: none"> ○ высота ○ глубина ○ протяженность ○ объем ○ площадь застройки ○ завершение строительства ○ ввод в эксплуатацию
10. Объект незавершенного строительства	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Объект незавершенного строительства ● Кадастровый номер ● Кадастровый квартал ● Статус ● Адрес ● Форма собственности ● Кадастровая стоимость ● Площадь ● Проектируемое назначение ● Проектные характеристики: <ul style="list-style-type: none"> ○ высота ○ глубина ○ протяженность ○ объем ○ площадь застройки
11. Территориальные зоны	<ul style="list-style-type: none"> ● Тип: Территориальная зона ● Номер ● Наименование ● Описание
12. Геодезическая основа кадастра	

Тип объекта	Сведения во вкладке «Информация»
12.1. ГГС	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Пункт ГГС • Номер пункта • Координаты • Система координат • Тип знака • Местоположение (абрис)
12.2. ОМС	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Пункт ОМС • Номер пункта • Координаты • Система координат • Тип знака • Местоположение (абрис)
13.Схемы расположения земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Схема расположения ЗУ • Условный номер • Проектная площадь • Адрес • Описание местоположения • Документ об утверждении схемы: <ul style="list-style-type: none"> ○ Вид документа ○ Уполномоченный орган ○ Дата документа ○ Номер документа
14.Красные линии	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Красная линия • Решение об утверждении документации по планировке территории <ul style="list-style-type: none"> ○ Вид документа ○ Дата документа ○ Номер документа
15.Лесничества и лесопарки	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Лесничества и лесопарки • Номер • Наименование
16.Особые экономические зоны	<ul style="list-style-type: none"> • Тип: Особая экономическая зона • Вид: Промышленная/ Технологическая/Туристическая/ Логистическая • Наименование • Ссылка: ссылка на http://www.russez.ru/

Вкладка «Кто обслуживает?» для объектов недвижимости содержит информацию о подразделениях территориальных органов Росреестра, обслуживающих территорию, на которой расположен выбранный объект.

Подробнее см. п. 11 Предоставление сведений из сервиса «Офисы и приемные».

Вкладка «Услуги» для объектов недвижимости содержит ссылки на предоставляемые официальным сайтом Росреестра государственные услуги по объектам недвижимости (подробнее в п. 10 Переход на официальный сайт Росреестра для получения государственных услуг).

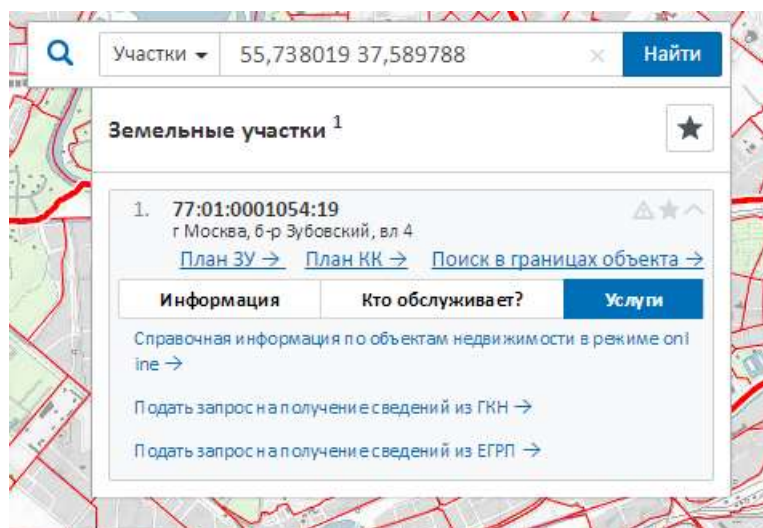


Рисунок 17. Пример содержания вкладки «Услуги»

Закреть панель информации пользователь может щелчком левой кнопки мыши по кнопке «X» справа от названия объекта.

4 РИСОВАНИЕ

Веб-приложение ПКК предоставляет возможность добавления пользовательских объектов на карту с помощью функций рисования объектов на карте (рисование точки, линии, полигона с возможностью указания буфера) и путем импорта координатного описания объектов в формате KML.

Так же пользователю доступны следующие дополнительные функциональные возможности:

- пространственный поиск в границах нарисованного объекта (объектов);
- построение буфера вокруг объекта;
- удаление объекта с карты;
- присвоение объекту имени;
- сохранения объекта/объектов в файл в формате KML.

Для добавления объектов на карту пользователь должен выбрать


инструмент «Рисование» , расположенный на панели инструментов.


4.1 Добавление пользовательских объектов на карту с помощью функций рисования объектов на карте


С помощью инструментов веб-приложения ПКК пользователь может добавить объекты в виде точки, линии или полигона. Для этого необходимо воспользоваться соответствующими инструментами, расположенными на панели «Рисование».



Рисунок 18. Панель инструментов «Рисование»


Выбрав инструмент «Добавление точки» , пользователь должен щелчком левой кнопки мыши указать на карте добавляемую точку. Точка отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».

Выбрав инструмент «Добавление линии» , пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать начальную и промежуточные точки добавляемой линии. Завершается построение линии двойным щелчком левой кнопки мыши. Добавленная линия отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».

Выбрав инструмент «Добавление полигона» , пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши. Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».

Ставя/снимая галочки в окне, расположенном слева от названия добавленного объекта, пользователь может управлять их отображением на карте. Так же объекты, отмеченные галочками, участвуют в пространственном поиске (см. п.2.3 Пространственный поиск). Пользователь может поставить/снять галочки у всех добавленных объектов. Для этого нужно поставить/снять галочку в окне, расположенном в левой части строки над списком добавленных объектов.

4.2 Добавление пользовательских объектов на карту путем импорта координатного описания объектов в формате KML

Веб-приложение ПКК предоставляет возможность добавления пользовательских объектов на карту путем импорта координатного описания объектов в формате KML. Для реализации этой функции, пользователь должен выбрать инструмент «Загрузить из kml» , расположенный на панели «Рисование». Далее откроется стандартный диалог операционной системы для выбора файла. В случае если выбранный пользователем файл прошел форматно-логическую проверку – объекты, границы которых описаны в нем, будут отображены на карте и добавлены в список объектов пользователя.

4.3 Пространственный поиск в границах нарисованного объекта (объектов)

Пространственный поиск в границах нарисованного (добавленного) объекта осуществляется путем выбора пользователем инструмента «Искать в границах», расположенного на панели рисования.

Подробнее см. п. 2.3.2 Пространственный поиск в границах объекта пользователя.

4.4 Построение буфера вокруг объекта

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможность построения буфера вокруг добавленного объекта.

Для выполнения этой функции пользователь должен щелчком левой кнопки мыши по значению буфера добавленного объекта, расположенному в списке добавленных объектов справа от названия объектов, открыть окно ввода значения буфера и вписать требуемый размер буфера. Веб-приложение ПКК построит вокруг выбранного добавленного объекта буфер заданной величины.

Закрыть окно ввода значения буфера без изменения значения можно нажатием на «X» в правой части окна.

4.4.1 Удаление объекта с карты

Для удаления объекта с карты пользователю необходимо выбрать объект, поставив отметку рядом с названием объекта, и нажать на кнопку «Удалить».


Таким образом могут быть удалены несколько или все объекты пользователя.

4.4.2 Присвоение объекту имени

Список добавленных пользователем объектов, отображающийся в нижней части панели «Рисование» содержит названия объектов. По умолчанию название содержит вид добавленного объекта (точка, линия, полигон) и его порядковый номер. Нажав на название объекта, присвоенное по умолчанию, пользователь может задать произвольное название добавленному объекту.

4.4.3 Сохранение объекта/объектов в файл в формате KML

Добавленные объекты можно экспортировать в файл в формате KML.

Для этого пользователь должен выбрать инструмент «Выгрузить в kml» , расположенный на панели «Рисование».


Далее откроется стандартный диалог операционной системы для сохранения файла. Пользователю будет необходимо изменить название файл или оставить его предложенным по умолчанию, выбрать путь для сохранения и подтвердить сохранение файла.

5 ИЗМЕРЕНИЯ

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю измерять длину линии и площадь полигона, указанных пользователем на карте.

Измерения выполняются в геодезических координатах на сфероиде WGS84.

Для выполнения измерения пользователь должен выбрать инструмент

«Измерения» , расположенный на панели инструментов.

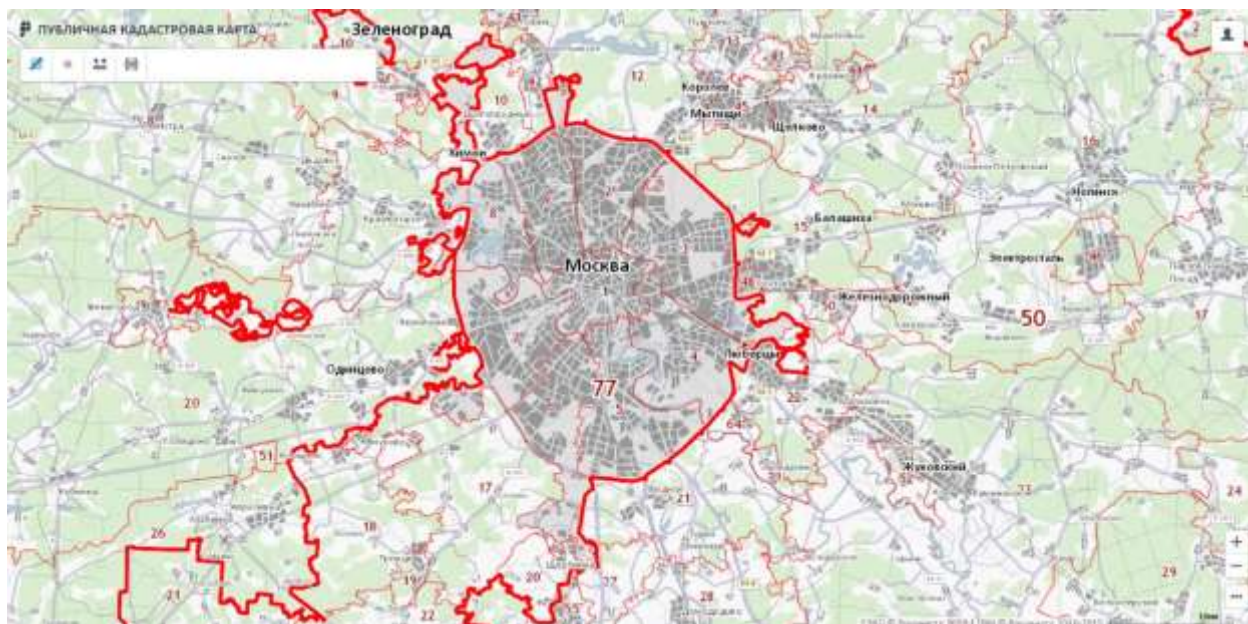


Рисунок 19. Панель инструментов «Измерение»

5.1 Измерение длины линии

Для выполнения измерения длины линии пользователь должен выбрать


инструмент «Измерить расстояние» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки линии и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку линии. При добавлении каждой промежуточной точки длина построенной линии и количество точек отображаются в окне, расположенном возле добавленной точки. После завершения построения линии, длина линии и количество точек отображаются в окне возле конечной точки линии. Так же, промежуточные и конечный результат измерений отображаются на панели «Измерения».




Рисунок 20. Измерение длины линии

Удалить построенную линию и результат измерений пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего результат измерения.

При проведении нового измерения, построенная ранее линия автоматически удаляется с карты.

5.2 Измерение площади полигона

Для выполнения измерения длины линии пользователь должен выбрать инструмент «Измерить площадь» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте начальную и промежуточные точки вершин измеряемого полигона и двойным щелчком левой кнопки мыши конечную точку полигона. При добавлении каждой промежуточной точки площадь и количество точек отображаются в окне, расположенном возле добавленной точки. После завершения построения полигона, площадь полигона и количество вершин полигона отображаются в окне возле конечной точки линии. Так же, промежуточные и конечный результат измерений отображаются на панели «Измерения».


Удалить построенный полигон и результат измерений пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего результат измерения.

При проведении нового измерения, построенный ранее полигон автоматически удаляется с карты.



Рисунок 21. Измерение площади полигона

5.3 Получение координат точки

Для получения координат выбранной точки пользователь должен выбрать инструмент «Показать координату точки» , расположенный на панели «Измерения», после чего щелчком левой кнопки мыши указать на карте необходимую точку. Координаты указанной точки отображаются в окне возле нее, а так же на панели «Измерения».

Удалить значение координат точки пользователь может, нажав на кнопку «X» в правой части окна, содержащего координаты.

При определении координат новой точки, указанная ранее точка автоматически удаляется с карты.

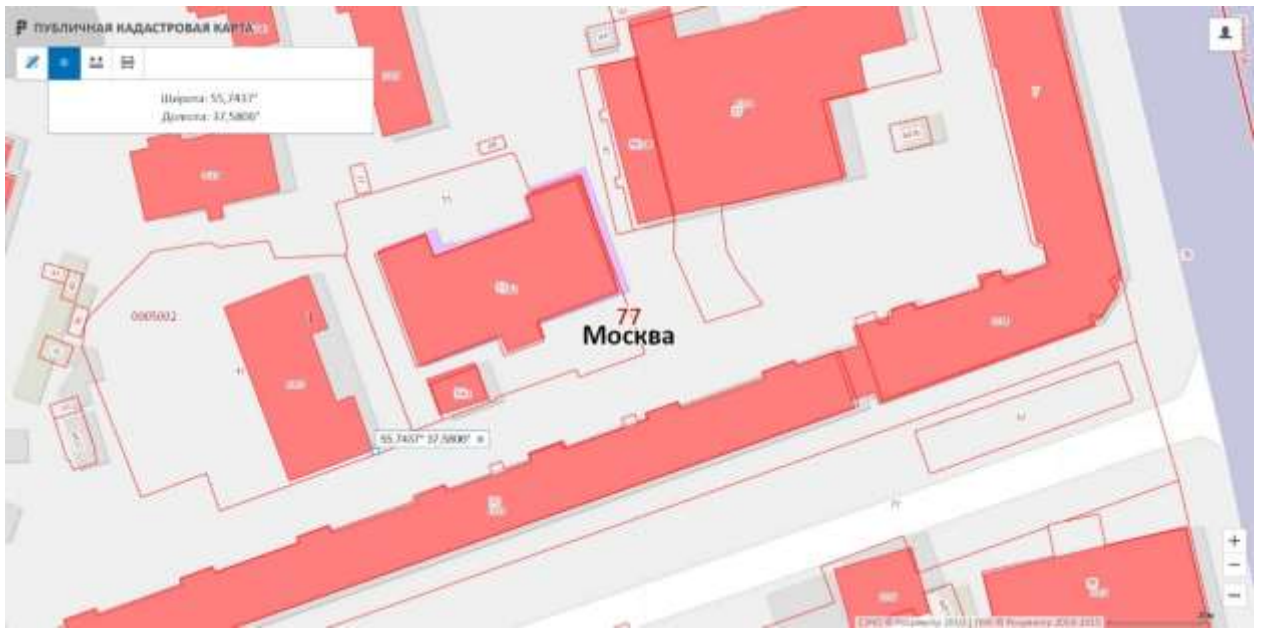
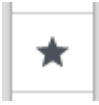


Рисунок 22. Получение координат точки

6 ФОРМИРОВАНИЕ ИЗБРАННОГО

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможности по работе с избранным. Для перехода на панель «Избранное», пользователь

должен выбрать инструмент «Избранное» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

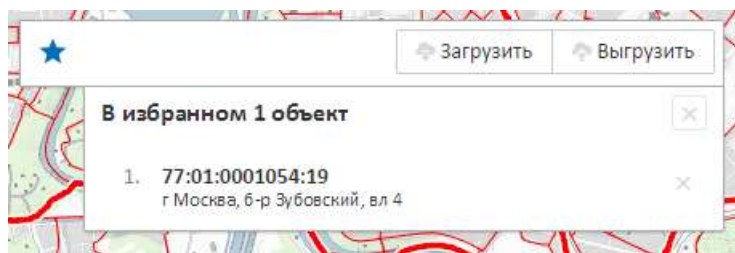




Рисунок 23. Панель «Избранное»

6.1 Добавление результатов поиска в избранное.

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю добавлять один, несколько или все объекты из списка результатов поиска в избранное. Список избранных объектов сохраняется на протяжении сеанса работы с веб-приложением ПКК.

Для добавления в избранное всех объектов из списка результатов поиска на текущей странице, пользователь должен нажать кнопку «Добавить

текущую страницу в избранное» , расположенную на панели результатов поиска справа от названия типа объектов.

Для добавления в избранное одного или нескольких объектов из списка, пользователь должен нажать кнопку «Добавить в избранное» , расположенную на панели результатов поиска в списке найденных объектов, справа от названия каждого объекта. У объектов, добавленных в избранное, значок «Добавить в избранное»  изменяет цвет на желтый.

6.2 Удаление объектов из избранного

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможность удалять один или все объекты из избранного.

Для удаления всех объектов, пользователь должен нажать на кнопку «Удалить все объекты из избранного», расположенную над списком объектов на панели «Избранное».

Для удаления одного или нескольких объектов из избранного, пользователь должен нажать на кнопку «X», расположенную справа от названия объекта в списке на панели «Избранное» или повторно нажать на значок «Добавить в избранное» на панели результатов поиска. После удаления объекта из избранного, значок меняет цвет на серый.

6.3 Сохранение списка объектов в файл в формате CSV

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю выгрузить список объектов в избранном в файл формата CSV.

Для выполнения этой функции пользователь должен нажать кнопку «Выгрузить» на панели «Избранное». Веб-приложение ПКК стандартными средствами браузера и операционной системы сохранит файл в формате CSV на компьютере пользователя. При сохранении пользователь может изменить название и путь к файлу.

6.4 Загрузка списка объектов из файла в формате CSV

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю загрузить перечень объектов в формате CSV. В результате объекты из списка, приведенного в файле, отображаются в списке избранного.

Для выполнения этой функции пользователь должен нажать кнопку «Загрузить» на панели «Избранное». Веб-приложение ПКК стандартными средствами браузера и операционной системы предложит пользователю указать путь к файлу в формате CSV, объекты из которого нужно внести в список избранного. После выбора и открытия файла, объекты, содержащиеся в нем, будут отображаться в списке избранного.



7 ПОЛУЧЕНИЕ ССЫЛКИ НА ТЕКУЩИЙ ЭКСТЕНТ КАРТЫ

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю получать ссылку на текущий экстенс карты. При этом сохраняется информация об экстенсе, масштабе, настройках видимости и прозрачности слоев, выбранном объекте на карте.

7.1 Получение полной ссылки на приложение с сохранением параметров карты

Полная ссылка на приложение с сохранением параметров карты (экстенс, масштаб, настройки видимости и прозрачности слоев, выбранный объект на карте) отображается в адресной строке браузера, в котором открыто веб-приложение ПКК. Пользователь может скопировать и сохранить содержание адресной строки стандартными средствами операционной системы. При использовании этой ссылки в последующем, все параметры карты будут воспроизведены.

7.2 Формирование короткой ссылки

Короткая ссылка на приложение формируется и копируется в буфер обмена при нажатии пользователем инструмента «Поделиться» , отображаемого при открытии панели обзорной карты с помощью инструмента  (троеточие).

7.3 Отправка ссылки в социальную сеть (твиттер (twitter), фейсбук (facebook), ВКонтакте)


Веб-приложение ПКК обеспечивает отправку ссылки в социальную сеть (твиттер (twitter), фейсбук (facebook), ВКонтакте). Пользователь должен открыть панель обзорной карты, нажав на инструмент  (троеточие), чтобы отобразить инструменты панели «Поделиться».



Рисунок 24. Панель «Поделиться»


На панели «Поделиться» отображаются логотипы социальных сетей, в которых пользователь может опубликовать сформированную ссылку на веб-приложение ПКК. При нажатии на логотип, веб-приложение ПКК

перенаправляет пользователя на страницу создания записи в соответствующей социальной сети, при этом в поле записи уже помещена сформированная ссылка.

Для отправки ссылки в социальную сеть пользователь должен быть авторизован в соответствующей социальной сети. В противном случае веб-приложение ПКК перенаправит пользователя на страницу авторизации соответствующей социальной сети.

7.4 Отправка ссылки на электронную почту

Веб-приложение ПКК обеспечивает отправку ссылки на электронную почту.

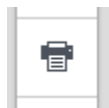
На панели «Поделиться», описанной в предыдущем разделе, отображается логотип электронной почты . При нажатии на логотип открывается окно нового сообщения в приложении, выбранном по умолчанию на компьютере пользователя для отправки писем электронной почты. В теме письма по умолчанию указан текст «Публичная кадастровая карта», в теле письма указана короткая ссылка на приложение.

8 ПЕЧАТЬ ТЕКУЩЕГО ЭКСТЕНТА КАРТЫ

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю сформировать экстенс карты для печати, добавить к нему комментарий и вывести изображение карты с комментарием на печать.

8.1 Формирование экстенс карты для печати

Для печати текущего экстенс карты пользователь должен выбрать



инструмент «Печать карты», расположенный на панели инструментов. Откроется панель «Печать», предлагающая пользователю выбрать из выпадающих списков формат листа и масштаб карты. Область карты, выводимая на печать, будет выделена полупрозрачным прямоугольником зеленого цвета.

Пользователь может изменить экстенс карты для печати.

Для перемещения экстенс карты пользователь должен навести курсор мыши на область печати, выделенную на карте и, зажав левую кнопку мыши, переместить ее в требуемое положение на карте.

Для изменения размера области печати, пользователь должен навести курсор мыши на угол или среднюю точку любой стороны области печати и, зажав левую кнопку мыши, изменить размер области на требуемый. При этом необходимо учитывать, что веб-приложение автоматически приводит указанную пользователем область печати к размеру, соответствующему выбранному масштабу и формату.

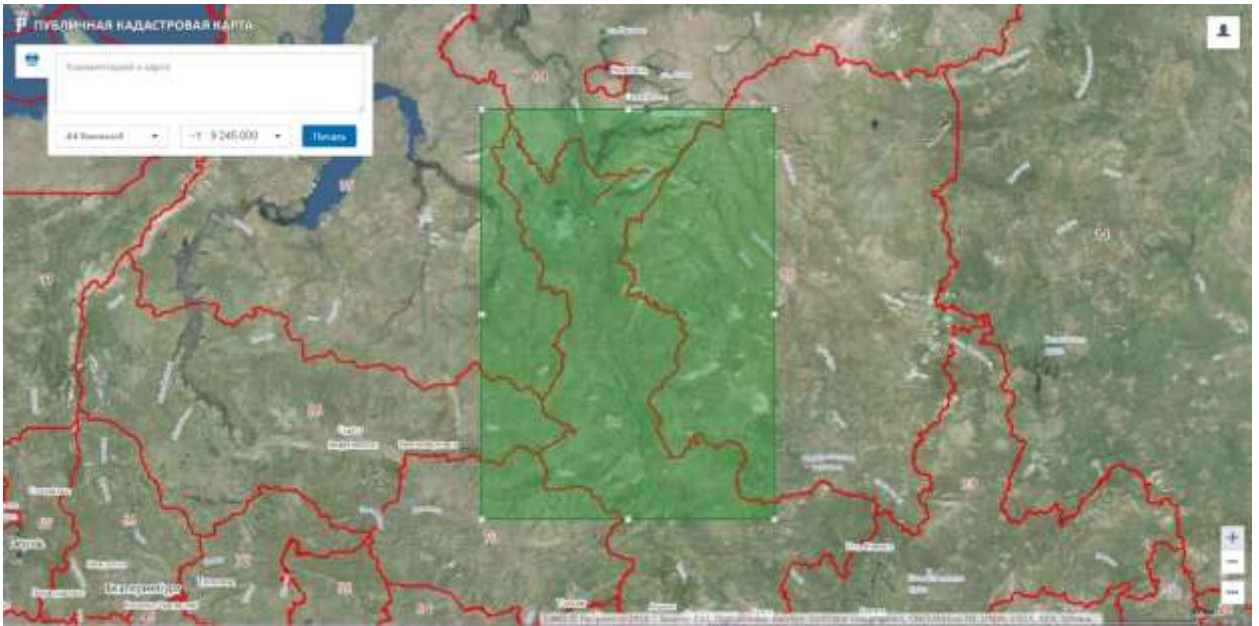


Рисунок 25. Изменение размера области печати

Для вращения области печати, пользователь должен навести курсор мыши на точку управления вращением, расположенную над средней точкой верхней границы области печати, и, зажав левую кнопку мыши, повернуть область печати в требуемое положение.

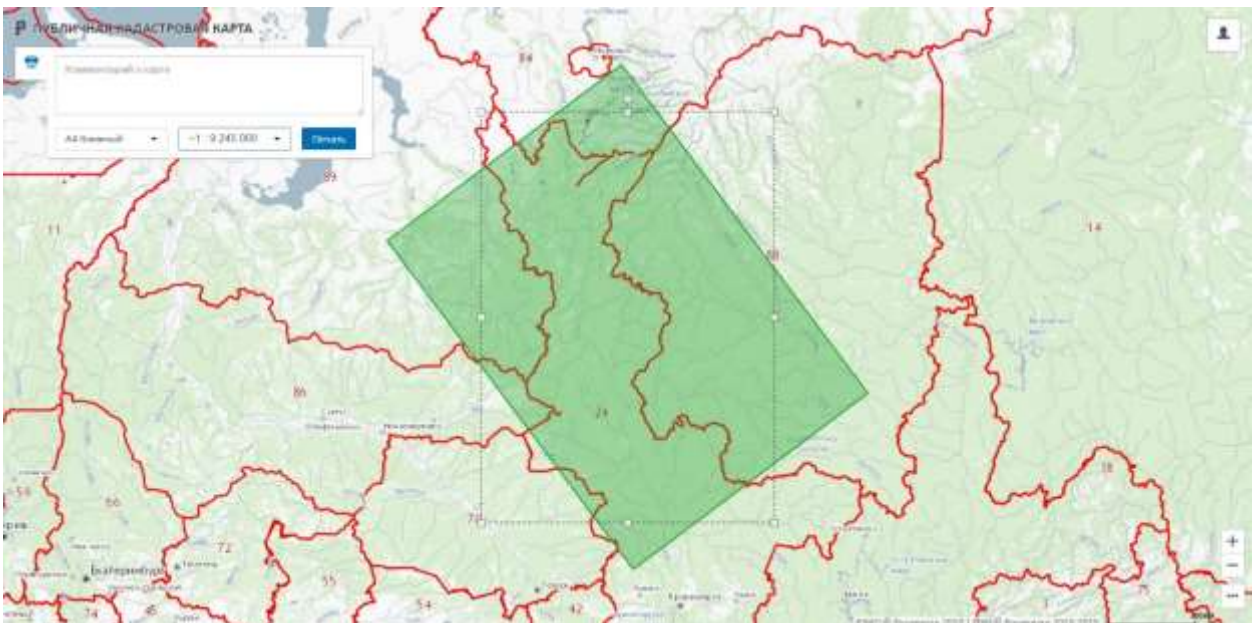


Рисунок 26. Вращение области печати

8.2 Добавление комментария

Для печати карты с комментарием пользователь должен указать необходимый текст в отведенном для этого поле на панели печати.

8.3 Вывод изображения карты с комментарием на печать

Для вывода сформированного изображения на печать пользователю необходимо нажать на кнопку «Отправить на печать».

После этого откроется новое окно браузера со сформированным изображением.

На печатаемой форме карты также отображается стрелка указателя на север. В случае если печатаемая область на экране была повернута пользователем, также будет повернута стрелка указателя на север на печатной форме в положение, соответствующее направлению на север.

Далее пользователь может настроить параметры печати стандартными средствами (выбрать принтер, количество копий и т.п.).

9 ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНОВ ЗУ И КК

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю просматривать планы ЗУ и КК, выбранных пользователем в веб-приложении, в случае наличия соответствующих данных в БГД ПКК, а так же сохранять сформированные планы ЗУ и КК в файл.

Просмотр плана ЗУ возможен при получении информации о земельном участке (части земельного участка). Просмотр плана КК возможен при получении информации о земельном участке или кадастровом квартале.

Для просмотра плана ЗУ или КК, пользователь должен выбрать соответствующую ссылку в поле «Информация», на панели «Поиск».

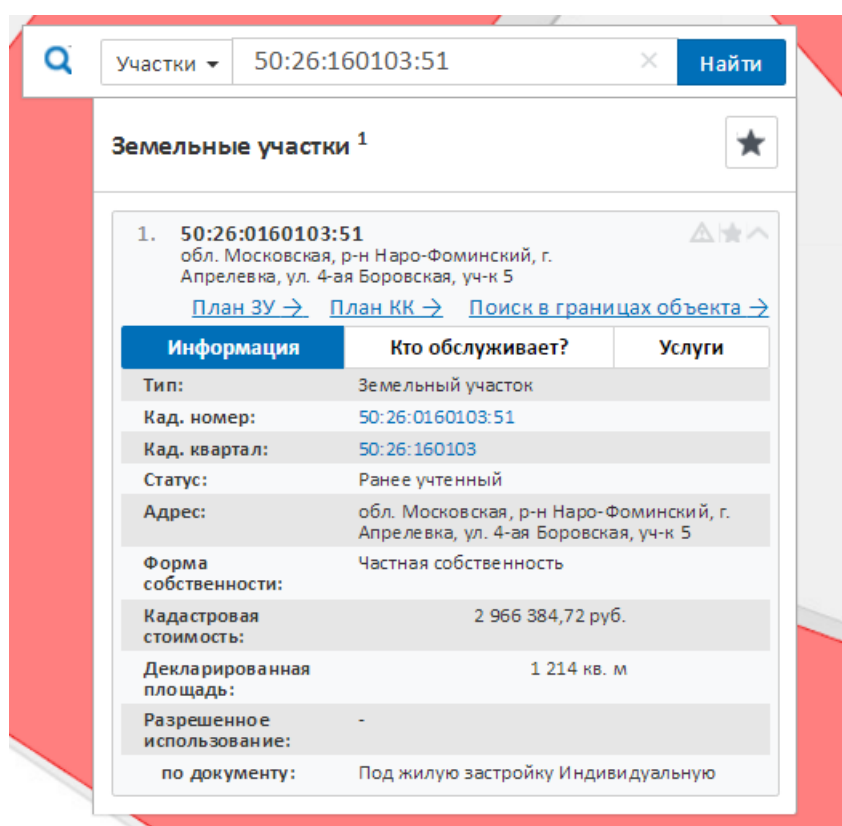


Рисунок 27. Ссылки для получения плана ЗУ и плана КК

План земельного участка/кадастрового квартала открывается в новом окне (вкладке) браузера и содержит название объекта и его план. В случае просмотра плана кадастрового квартала со страницы информации о земельном участке, этот земельный участок будет выделен на плане КК цветом.

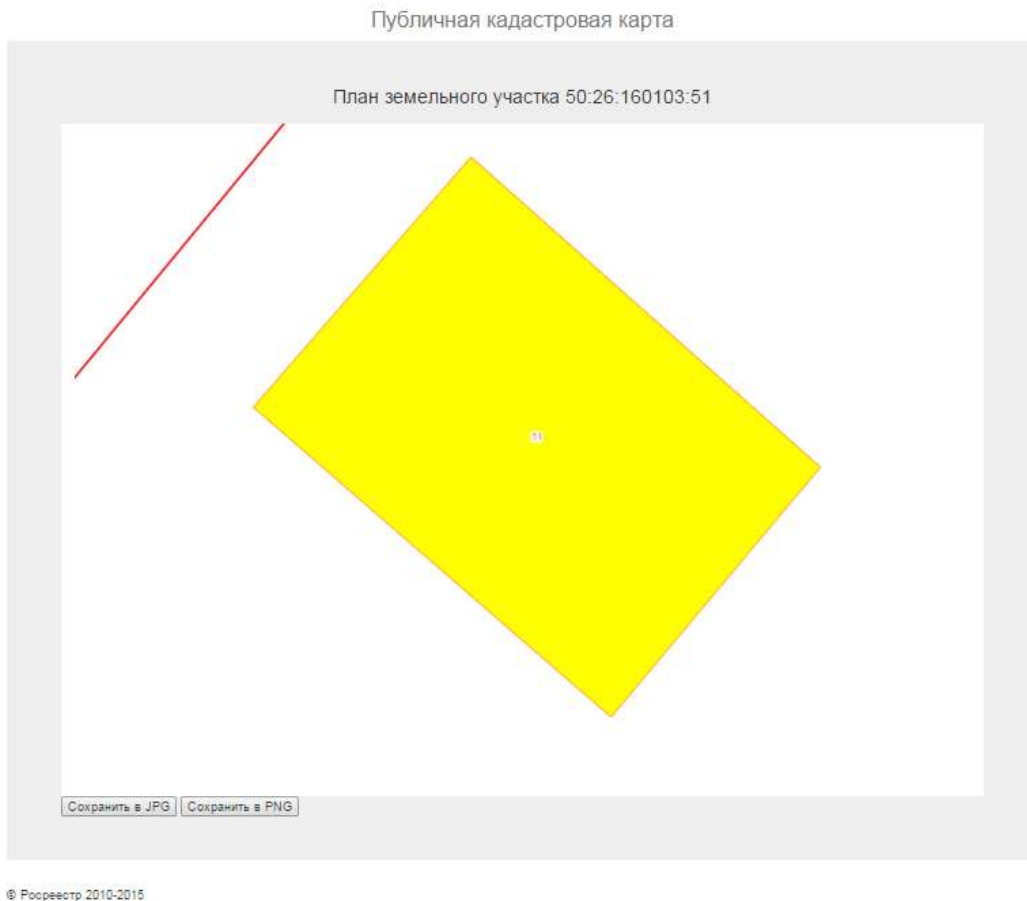


Рисунок 28. Пример плана ЗУ

Для сохранения планов на своем компьютере пользователь должен нажать на правую кнопку мыши, выбрать пункт контекстного меню «Сохранить в файл» и указать путь для размещения файла.

10 ПЕРЕХОД НА ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ РОСРЕЕСТРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю средства для перехода на официальный сайт Росреестра для получения следующих услуг, связанных с выбранным пользователем ЗУ или ОКС:

- справочная информация об объектах недвижимости в режиме онлайн;
- запрос о предоставлении сведений ГКН;
- запрос о предоставлении сведений ЕГРП.

Ссылки на вышеуказанные сервисы расположены на вкладке «Услуги» в окне информации об объекте. Для их получения пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать интересующий объект из списка результатов поиска на панели «Поиск» и перейти на вкладку «Услуги».



Рисунок 29. Ссылки на услуги официального сайта Росреестра

При нажатии ссылки на одну из госуслуг веб-приложение ПКК перенаправляет пользователя на страницу предоставления выбранной государственной услуги на официальном сайте Росреестра.

Далее пользователь должен действовать в соответствии с инструкциями официального сайта Росреестра.

11 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ СЕРВИСА «ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ»

Веб-приложение ПКК позволяет пользователю просматривать перечень офисов и приемных Росреестра, обслуживающих территорию, к которой относится выбранный пользователем объект недвижимости или единица кадастрового деления.

Для использования этой функции пользователь должен перейти на вкладку «Кто обслуживает?» панели информации об объекте.

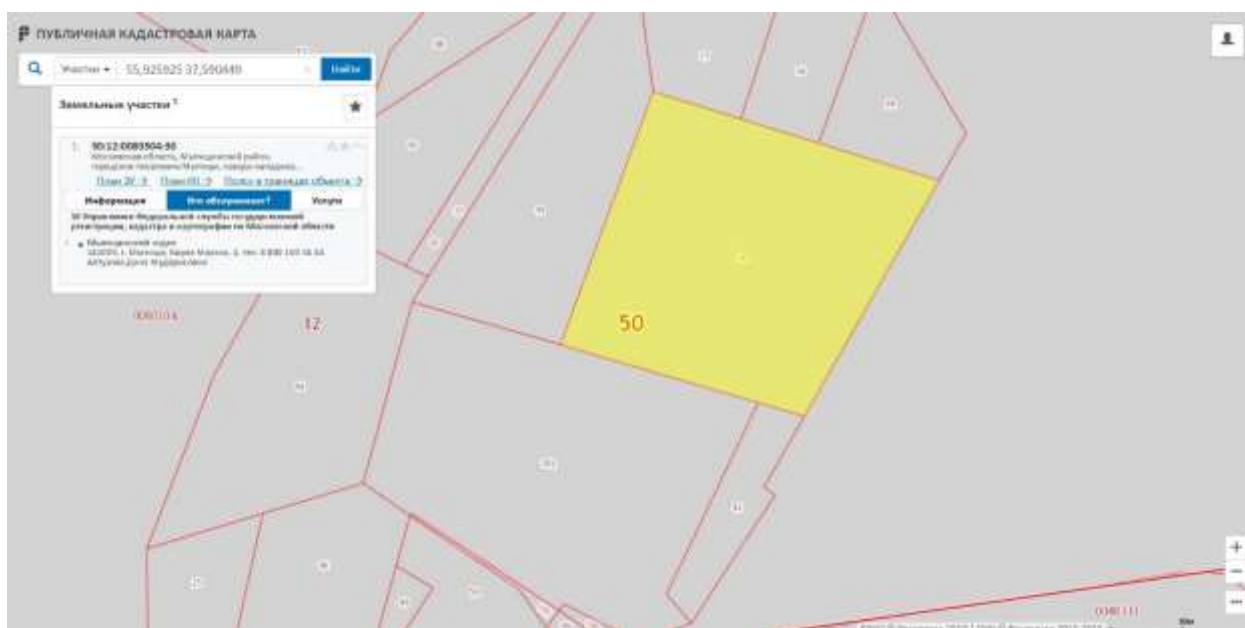



Рисунок 30 Пример содержания вкладки «Кто обслуживает?»

Веб-приложение ПКК предоставляет сведения о наименовании подразделений территориальных органов Росреестра и подведомственных учреждений, их адрес, телефон, ФИО руководителя.

12 ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ С ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ

Веб-приложение ПКК обеспечивает возможность обратной связи с пользователями по качеству данных. Доступ к этим функциональным возможностям веб-приложения предоставляется только авторизованным пользователям АС ПКК.

Для использования этой функции пользователь должен выбрать инструмент «Обратная связь» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

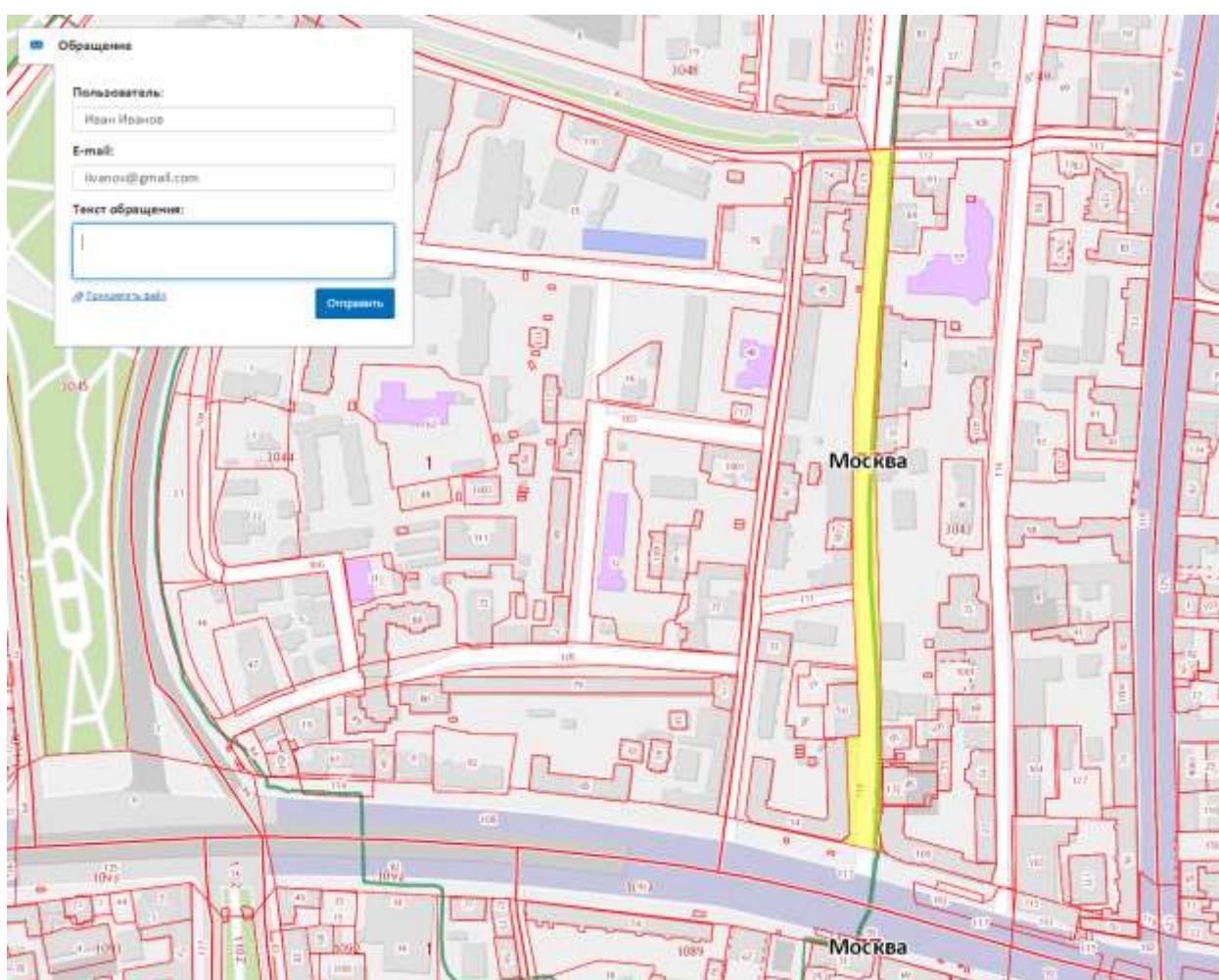


Рисунок 31. Форма обращения пользователя ПКК

На панели «Обращение» опубликована форма обращения пользователя к службе технической поддержки официального сайта Росреестра, содержащая поля «Пользователь», «E-mail», «Текст обращения».

Поле «Пользователь» содержит имя авторизованного пользователя, которое автоматически подставляется из профиля. Пользователь может его изменить.

Поля «E-mail», «Текст обращения» пользователь заполняет самостоятельно, причем поле «Текст обращения» является обязательным к заполнению. Также, нажав на ссылку «Прикрепить документ», пользователь может стандартными средствами браузера и операционной системы прикрепить какой-либо документ к своему обращению.


По окончании формирования обращения пользователь должен нажать кнопку «Отправить».

Сформированное обращение отправляется в службу технической поддержки официального сайта Росреестра.

12.1 Возможность оставить замечание по объекту ГКН

При просмотре списка объектов на панели «Поиск» пользователь может отправить в службу технической поддержки официального сайта Росреестра замечание по выбранному объекту.

Функция доступна только для авторизованных в приложении пользователей.

Для отправки замечания по объекту пользователь должен нажать значок «Пожаловаться» , расположенный справа от названия объекта в списке.

В открывшейся форме поле «Пользователь» автоматически заполнено информацией из профиля.

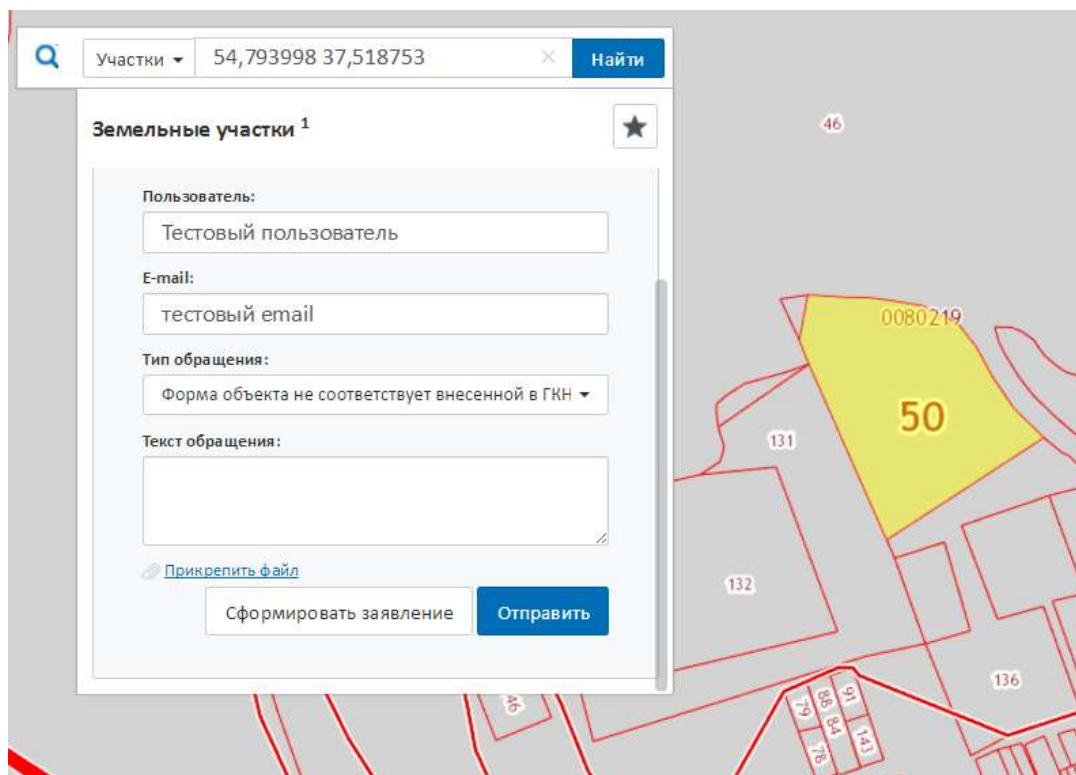


Рисунок 32 Форма создания обращения по объекту

Поля «E-mail», «Текст обращения» пользователь заполняет самостоятельно, причем поле «Текст обращения» является обязательным к заполнению.

Также пользователь может выбрать из выпадающего списка тип обращения:


- «Форма объекта не соответствует внесенной в ГКН»;
- «Неправильное значение атрибута»;
- «Объекта не должно быть на карте».

и стандартными средствами браузера и операционной системы прикрепить какой-либо документ к своему заявлению. По окончании ввода информации пользователь должен нажать кнопку «Отправить».

12.2 Возможность оставить замечание по объекту пользователя

При просмотре списка объектов пользователя на панели «Рисование» пользователь может отправить в службу технической поддержки официального сайта Росреестра замечание по выбранному объекту.

Функция доступна только для авторизованных в приложении пользователей.

Для отправки замечания по объекту пользователь должен нажать значок «Пожаловаться» , расположенный справа от названия объекта в списке.

В открывшейся форме поле «Пользователь» автоматически заполнено информацией из профиля.


Поля «E-mail», «Текст обращения» пользователь заполняет самостоятельно, причем поле «Текст обращения» является обязательным к заполнению.

Тип обращения фиксирован – «Объекта нет на карте».

К заявлению по умолчанию прикрепляется KML файл с описанием границ объекта.


Кроме того, пользователь может стандартными средствами браузера и операционной системы прикрепить какой-либо документ к своему заявлению. По окончании ввода информации пользователь должен нажать кнопку «Отправить».

12.3 Подготовка заявления о технической ошибке.

Для подготовки заявления о технической ошибке, пользователь должен нажать значок «Пожаловаться» , расположенный справа от названия объекта в списке и нажать кнопку «Сформировать заявление». Стандартными средствами браузера и операционной системы на компьютере пользователя будет сохранен файл в формате DOCX, содержащий заполненное информацией о выбранном объекте заявление о технической ошибке согласно форме, опубликованной на официальном сайте Росреестра.


13 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ОТКРЫТЫМ ДАННЫМ РОСРЕЕСТРА

Веб-приложение ПКК предоставляет доступ к открытым данным Росреестра для скачивания.

Для использования этой функции пользователь должен выбрать инструмент «Справочные сведения» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК и перейти на вкладку «Открытые данные». Далее пользователь может выбрать необходимые данные из списка открытых данных и, перейдя по опубликованной ссылке, сохранить выбранные данные на свой компьютер.

14 ПОЛУЧЕНИЕ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ

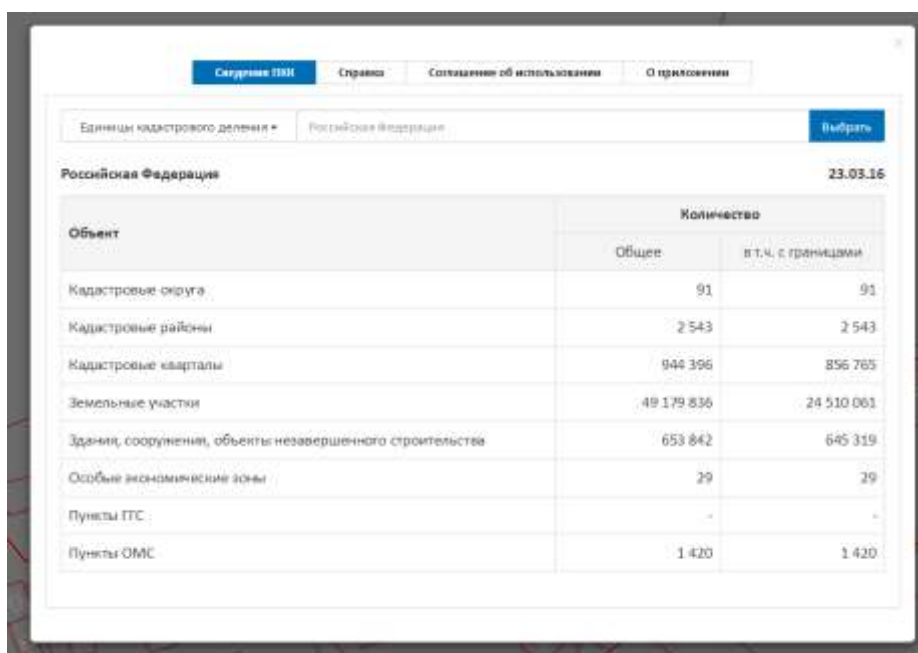
Веб-приложение ПКК позволяет пользователю получать справочную информацию.

Для перехода на панель «Справочные сведения», пользователь должен выбрать инструмент «Справочные сведения» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

Панель «Справочные сведения» содержит следующие вкладки:

- Сведения ПКК;
- Справка;
- Соглашение об использовании;
- О приложении.

Вкладка «Сведения ПКК» содержит сведения о содержании ПКК.



Объект	Количество	
	Общее	в т.ч. с границами
Кадастровые округа	91	91
Кадастровые районы	2 543	2 543
Кадастровые кварталы	944 396	856 705
Земельные участки	49 179 836	24 510 061
Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства	653 842	645 319
Особые экономические зоны	29	29
Пункты ГТС	-	-
Пункты ОМС	1 420	1 420

Рисунок 33. Вкладка «Обновление ПКК»

На вкладке «Справка» опубликовано Руководство пользователя веб-приложения ПКК, предоставляющее пользователю информацию о возможностях веб-приложения и описание механизмов работы с ними.

Вкладка «Соглашение об использовании» предоставляет пользователю текст соглашения об использовании ПКК.

На вкладке «О приложении» опубликована общая справочная информация о Публичной кадастровой карте.

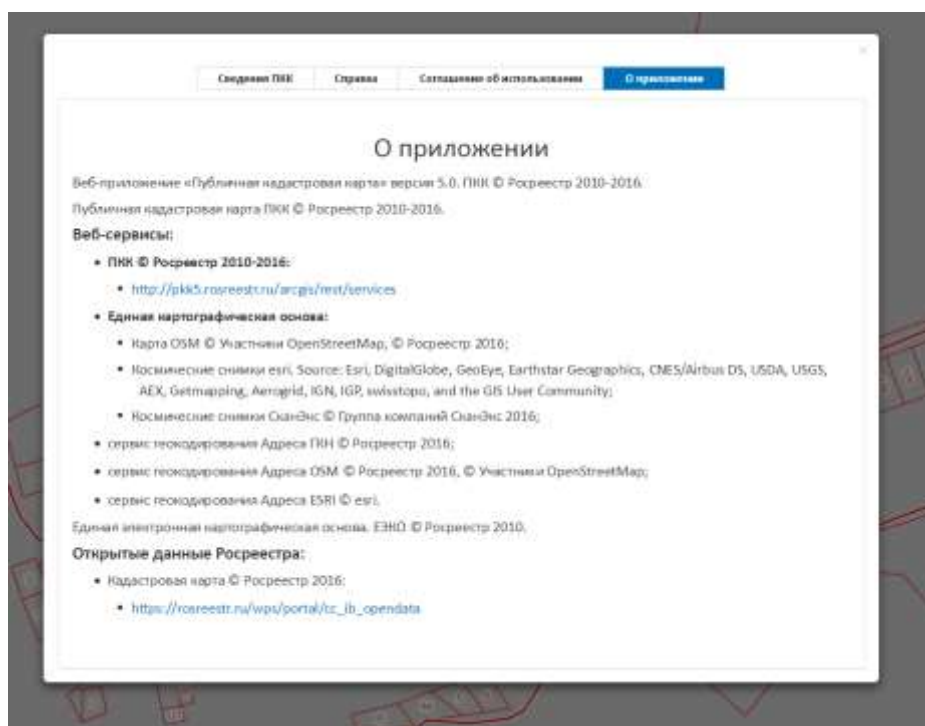


Рисунок 34. Вкладка «О приложении»

15 АВТОРИЗАЦИЯ В ВЕБ-ПРИЛОЖЕНИИ ПКК

Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможность авторизации пользователей по аккаунтам в социальных сетях (твиттер (twitter), фейсбук (facebook), Гугл + (Google +), ВКонтакте).

Также предусмотрена возможность авторизации по аккаунту на официальном сайте Росреестра (авторизация по аккаунту в ЕСИА в тестовом режиме).

Для авторизации в веб-приложении ПКК пользователю необходимо нажать на кнопку авторизации, расположенную в правом верхнем углу интерфейса приложения, и выбрать способ авторизации (один из аккаунтов социальных сетей или аккаунт на официальном сайте Росреестра – тестовый аккаунт ЕСИА).

В случае если в рамках текущей сессии работы в браузере пользователь не авторизован в выбранной для авторизации социальной сети, то веб-приложение перенаправит его на страницу авторизации в социальной сети. После успешного прохождения авторизации сведения о профиле пользователя будут отображаться в веб-приложении ПКК.

Пользователь может изменять сведения профиля (фотографию, ФИО, адрес электронной почты), восстанавливать сведения из профиля в социальной сети или изменить способ авторизации.

16 СОХРАНЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИХ ДАННЫХ И НАСТРОЕК ПРИЛОЖЕНИЯ

Веб-приложение ПКК обеспечивает сохранение следующих пользовательских настроек для авторизованных пользователей:

- порядок слоев;
- настройка видимости слоев;
- настройка прозрачности слоев;
- текущий экстент;
- история поисковых запросов;
- содержание корзины.

Также в веб-приложении ПКК должно быть обеспечено сохранение пользовательских объектов (созданных с помощью инструментов рисования или загруженных из файлов в формате KML).

Указанные функции доступны только авторизованным пользователям. При этом один и тот же пользователь, авторизованный с помощью разных аккаунтов в социальных сетях, с точки зрения веб-приложения ПКК является несколькими пользователями со своими сохраненными настройками.

17 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ИНСТРУМЕНТАМ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАПРОСА НА СКАЧИВАНИЕ СВЕДЕНИЙ ПКК

Веб-приложение ПКК предоставляет доступ к инструментам формирования запросов на скачивание сведений ПКК для авторизованных пользователей.

Веб-приложение ПКК предоставляет авторизованным пользователям ПКК возможность формирования запроса на скачивание данных:

- по выбранной на карте территории;
- в границах выбранного объекта ГКН.

Инструменты формирования запроса на скачивание сведений ПКК расположены на панели «Избранное».

18 СКАЧИВАНИЕ НАБОРОВ ДАННЫХ, СФОРМИРОВАННЫХ ПО ЗАПРОСУ

Для формирования запроса на скачивание набора данных пользователю необходимо добавить в Избранное объекты ГКН, которые ему необходимо скачать.

Далее пользователь должен перейти на панель «Избранное» и нажать на кнопку «Заказать по почте», расположенную в левом верхнем углу панели.

После этого необходимо выбрать формат выгружаемого набора данных. Доступны варианты: Esri Shapefile, Esri Geodatabase, KML.

Также на панели появляется информация о том, на какую почту придет сообщение о статусе заказа, или о том, что в профиле пользователя не указан адрес электронной почты, в связи с чем уведомления о статусе заказа приходить не будут.

Для подтверждения и отправки заказа пользователю необходимо нажать на кнопку «Заказать».

Формирование заказа осуществляется системой в асинхронном режиме. После того, как набор данных будет сформирован, пользователь получит уведомление о готовности заказа на электронную почту.

Статус своих заказов, подробную информацию по ним, а также ссылки для скачивания пользователь может в любой момент получить, открыв сведения о своем профиле (кнопка в верхнем правом углу интерфейса веб-приложения).

Для того чтобы скачать набор данных, сформированный по заказу, пользователь также может воспользоваться ссылкой в письме, пришедшем на электронную почту.